



COMUNE DI EMPOLI
Gruppo Consiliare U.D.C.
Gruppo Consiliare Forza Italia
Gruppo Consiliare Alleanza Nazionale verso il P.d.L.

Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sindaco
Al Segretario Generale

EMENDAMENTO AL BILANCIO PREVENTIVO 2009 N° 3

I Gruppi Consiliari di U.D.C., Forza Italia e Alleanza Nazionale verso il P.d.L.

visto che i dati inseriti nella Relazione Previsionale e Programmatica 2009 – 2011 confermano una tendenza di crescita della popolazione residente, ma soprattutto delle famiglie, superiore alle stime poste alla base del Piano Strutturale per cui è ipotizzabile un notevole bisogno di alloggi in modo da poter far fronte a detta crescita demografica;

visto che detta situazione determina un eccessivo incremento dei prezzi del mercato immobiliare e di quello delle locazioni per cui sempre più cittadini – specie giovani – non sono in grado di trovare un'abitazione per la propria famiglia;

visto che il così detto “caro affitti” produce inevitabilmente un aumento del numero degli sfratti;

visto che il Comune di Empoli è stato inserito nell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

vista la carenza di finanziamenti regionali verso questo settore;

PROPONGONO

di integrare il **Programma 3** della Relazione Previsionale e Programmatica, relativamente all'esercizio 2009 con la voce “*Realizzazione di nuovi fabbricati di edilizia convenzionata o non*” tramite un accordo di permuta con operatori privati dei terreni di proprietà comunale in località Avane:

Detto accordo dovrebbe essere a costo zero e senza introiti di oneri di urbanizzazione per il Comune con la corresponsione da parte dell'operatore privato dell'equivalente somma in un numero da concordare di alloggi di piccole dimensioni, viste le richieste derivanti dal cambiamento demografico e soprattutto della composizione delle famiglie

Per il Gruppo UDC

Per il Gruppo FI

Per il Gruppo AN verso il P.d.L.



COMUNE DI EMPOLI

Settore affari generali ed istituzionali

Oggetto: Parere tecnico sull'emendamento al bilancio presentato dai gruppi consiliari U.D.C.- A.N. e Forza Italia verso il P.d.L. contrassegnato dal n. 3

Il sottoscritto dr. Massimo Migani –dirigente del Settore

Vista la proposta di emendamenti al bilancio di previsione 2009 presentati dai gruppi consiliari **U.D.C.- A.N. e Forza Italia verso il P.d.L. contrassegnato dal n. 3** concernente “ La realizzazione di nuovi fabbricati di edilizia convenzionata e non, tramite un accordo di permuta con operatori privati dei terreni di proprietà comunale in località Avane “

Vista l'istruttoria del responsabile del servizio competente, allegata al presente parere, che rileva, in particolare, la non negoziabilità degli oneri di urbanizzazione;

Visto l'art. 49 – comma 1 – del D. Leg.vo n. 267/2000 T.U.E.L.;

Visto l' art. 17 del Regolamento comunale di contabilità;

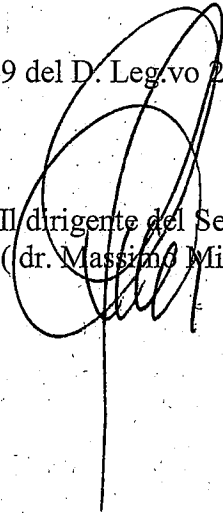
Considerato quanto sopra esposto;

R i t i e n e

Di esprimere **parere tecnico sfavorevole**, ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 267/2000 e dell'art. 17 del Regolamento comunale di contabilità.

Empoli, 9 marzo 2009

Il dirigente del Settore
(dr. Massimo Migani)





COMUNE DI EMPOLI

Settore Affari Generali ed Istituzionali
Servizio Tecnico Amministrativo

Oggetto: Emendamento al bilancio n° 3 (gruppo consiliare UDC, Forza Italia alleanza Nazionale verso il PdL

Proposta di inserimento nel **Programma n° 3** la seguente voce:

“ *Realizzazione di nuovi fabbricati di edilizia convenzionata e non*” tramite un accordo di permuta con operatori privati dei terreni di proprietà comunale in località Avane-

PARERE TECNICO

Ferma restando la conformità urbanistica dell'ipotetico intervento oggetto di valutazione, la fattibilità giuridica della permuta con operatori privati per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata e non, occorre evidenziare che i terreni di proprietà comunale in località Avane sono principalmente limitrofi a Casa Cioni, al Circolo ed alla Chiesa, oltre a quelli della zona del mercato ortofrutticolo e campo di calcio. Una parte di questi terreni è interessata da un Programma di riqualificazione urbana e “legata” ad un finanziamento regionale per la sua completa attuazione (*opere di urbanizzazione*).

Fatta salva la difficoltà di realizzare l'intervento a completo costo zero per l'A.C., relativamente agli oneri di urbanizzazione, si specifica che giurisprudenza recente spinge a considerare la non negoziabilità degli stessi oneri, che non possono essere inferiori a quelli tabellari, confermandone la natura contributiva e necessaria.

Si evidenzia infine l'art. 122 della L.R.T. n° 1/2005 riconosce per gli interventi di edilizia abitativa, una riduzione al minimo tabellare, previa sottoscrizione con il Comune di una convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazioni calmierati.

Empoli, 9 Marzo 2009

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Eulalia Proietti Nulli

Settore Affari Generali e Istituzionali

" Servizio Tecnico Amministrativo" - Via del Papa - Empoli

- Il Dirigente del Settore Dott. M. Migani
- Il Responsabile del Servizio: Dott.ssa E. Proietti Nulli- ☎ 0571/757950-
- Istruttori tecnici: Arch. C. Gargaglione- Geom. M. Minoli ☎: 0571/757956-
Fax. 0571-757743



COMUNE DI EMPOLI

Settore bilancio e servizi finanziari – servizi informatici

Oggetto: Parere contabile sugli emendamenti al bilancio presentati dai gruppi consiliari U.D.C., Forza Italia e Alleanza Nazionale verso il P.d.L. contrassegnato dal n. 3.

Il sottoscritto dr. Rolando Bagnoli – ragioniere capo

Vista la proposta di emendamento al bilancio di previsione 2009 presentato dai gruppi consiliari U.D.C., F.I. e A.N. verso il P.d.L. contraddistinto dal n. 3.

Visto l'art. 49 – comma 1 – del D. Leg.vo n. 267/2000 T.U.E.L.;

Visto l'art. 17 del Regolamento comunale di contabilità;

Visti il parere tecnico espresso sul succitato emendamento rilasciato dal dirigente competente;

Rilevato che detto parere evidenzia la non percorribilità per l'ente di un percorso che porti alla rinuncia all'introito di oneri di urbanizzazione, stante l'affermata non negoziabilità degli stessi;

Rilevato, pertanto, il vizio di legittimità della proposta ;

Rit i e n e

Di **esprimere**, sulla base delle considerazioni sovraesposte, **parere contabile sfavorevole**, ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 267/2000 e dell'art. 17 del Regolamento comunale di contabilità.

Empoli, 9 marzo 2009

Il Ragioniere capo
(dr. Rolando Bagnoli)

C:\documenti\Preparazione bilancio 2009\Emendamenti\pareri contabile e revisori\parere cont em UDC PDL n 3.doc

Comune di Empoli – Via G. Del Papa, 41 – 50053 Empoli

P.I. 01329160483 - Centralino telefonico 0571 – 7571 Ufficio Ragioneria – Piazza del Popolo, 33 - N. telefonici 0571 – 757789- 757791-2-4-5-6

Fax 0571 – 757760 E. Mail : ragioneria@comune.empoli.fi.it sito web: www.comune.empoli.fi.it



Comune di Empoli
Il Collegio dei Revisori

OGGETTO: Parere in ordine agli emendamenti al bilancio preventivo 2009 e relazione previsionale e programmatica 2009-2011 presentati dai gruppi consiliari U.D.C., Forza Italia e A.N..

Il collegio dei Revisori dei Conti;

- visto l'art. 17 del regolamento comunale di contabilità;
- visti gli emendamenti presentati congiuntamente dai gruppi in oggetto indicati;
- visti i pareri rilasciati dai responsabili dei servizi interessati dalle suddette proposte emendative;
- visti i pareri contabili rilasciati dal dirigente del servizio finanziario;

ravvisato che alcuni di essi (n.ri 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) non rilevano sotto il profilo economico-contabile;

che alcuni di essi (n.ri 1, 7 e 9) rilevano sotto il suddetto profilo e sono meritevoli di parere favorevole in quanto non alterano il pareggio finanziario della proposta di bilancio;

che in merito all'emendamento n. 3, visto il parere tecnico che sottolinea la non negoziabilità degli oneri di urbanizzazione; visto anche il parere negativo del ragioniere capo, confermando la natura contributiva e necessaria degli stessi;

con esclusione di ogni altra valutazione in ordine alla legittimità ovvero la opportunità delle richieste contenute nei suddetti ordini del giorno;

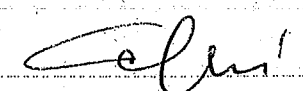
ESP R I M E

parere favorevole sotto il profilo economico contabile in ordine agli emendamenti n.ri 1, 7 e 9 di cui all'oggetto, individuati con la numerazione agli stessi attribuita dai predetti gruppi consiliari;

parere non favorevole in ordine all'emendamento n. 3.

Empoli, 9 marzo 2009


(dott. Massimo Cambi)


(dott. Francesco Coppari)


(dott.ssa Valentina Vanni)