

Allegato "B"

COMUNE DI EMPOLI
SETTORE URBANISTICA



REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante normativa e di assestamento
al vigente regolamento urbanistico

ESAME OSSERVAZIONI



COMUNE DI EMPOLI

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

Osservazioni alla Deliberazione n° 34: variante al Regolamento ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

| Osservazione numero | Senza numerazione |
|-------------------------------|--|
| Nominativi | REGIONE TOSCANA |
| Protocollo generale | 30632 del 3 giugno 2009 |
| Sintesi del contributo | <p>Si rileva la necessità di controllare gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente al fine non incrementare, soprattutto nel territorio aperto, i carichi urbanistici indotti da possibili differenti interpretazioni nelle definizioni e nella contabilizzazione in termini di Superficie Utile Lorda, contenute nel Regolamento urbanistico rispetto agli indirizzi normativi regionali.</p> <p>Si rileva inoltre la necessità di escludere dal recupero o riuso in termini di Superfici Utili Lorda, le tettoie aperte in quanto non pienamente compatibili con la definizione data dall'art. 8.13 del Regolamento Urbanistico e con quelle contenute nelle sopravvenute definizioni delle norme regionali.</p> <p>Nella redazione della variante si dovrà fare riferimento alla variante d'implementazione al Piano d'Indirizzo Territoriale (PIT) adottata con Delibera del Consiglio Regionale 16 Giugno 2009 n. 32, con cui il PIT assume il contenuto di Piano Paesaggistico Regionale.</p> <p>In particolare l'art. 36 "Lo statuto del territorio Toscano. Misure generali di salvaguardia", comma 2bis, dove si prevede che, in attesa dell'adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale, l'adeguamento degli atti di governo del territorio, o loro varianti, da adottarsi successivamente all'avviso di pubblicazione sul BURT si conformino alla specifica disciplina dei beni paesaggistici di cui all'art. 2, comma 6, lettera c), della disciplina generale di piano.</p> |
| Azioni intraprese | Il contributo della Regione è condiviso dall'ufficio che pertanto propone di accogliere i rilievi evidenziati apportando al testo normativo adottato le modifiche ed integrazioni ai seguenti articoli: 8.13, 8.15, 11.10 bis, 95, 96, 96 bis (art. di nuovo inserimento), 97, 99, 100.2, 103, 106. |
| Parere | <input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> non favorevole <input type="checkbox"/> parzialmente favorevole |