



## COMUNE DI EMPOLI

### Garante della comunicazione

Empoli, 15 Dicembre 2009  
Prot. n. 64213

Al Sindaco  
Al Segretario Comunale  
Ai Responsabili del Procedimento  
(Arch. Lopomo Mario e Arch. Bonatti Andrea)  
Al Dirigente del Settore Urbanistica

OGGETTO: "Variante normativa e di assestamento al vigente al Regolamento Urbanistico": esame osservazioni ed approvazione definitiva- Relazione finale sull'attività svolta ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L. R. n. 1/2005-

#### Relazione finale

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/04/2009 è stata adottata la variante al Regolamento, ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 finalizzata a variante normativa e di assestamento.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 15/04/2009 è stata adottata la variante al Regolamento, ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 finalizzata alla correzione di errori materiali e variazioni cartografiche.

La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dei relativi avvisi di adozione è avvenuta in data 06/05/2009 sul n. 18 parte II. Contemporaneamente alla pubblicazione sul BURT è avvenuta la pubblicazione sul Sito Internet del Comune di Empoli ([www.comune.empoli.fi.it](http://www.comune.empoli.fi.it)) nella sezione dedicata al Garante dell'Informazione.

In data 13 Maggio 2009 alle ore 10,00 presso il Palazzo Comunale di Empoli si è tenuto un incontro di presentazione della Variante parziale al Regolamento Urbanistico, al quale sono state invitate a partecipare le sezioni territoriali degli ordini professionali e dei collegi dei tecnici.

In data 13 Maggio 2009 alle ore 21,00 presso il Cenacolo dell'ex convento degli Agostiniani si è tenuto un incontro pubblico per la presentazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico, al quale tutta la cittadinanza è stata invitata a partecipare.

Tutti i documenti relativi alla variante sono stati consultabili, in formato cartaceo, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Empoli, Ufficio Accesso agli atti, via G. del Papa, 41 (piano terra) dal 06/05/2009 al 20/06/2009 negli orari di apertura dell'URP e più precisamente dalle 8,00 alle 13,30 dal lunedì al sabato e dalle 14,30 alle 18,30 dal lunedì al giovedì.

Tutta la documentazione è stata messa a disposizione dei cittadini per la visione e/o estrazione di copia presso tale ufficio.

Per quanto concerne i documenti relativi alla variante, sono stati disponibili:

#### Variante normativa

- Avviso di pubblicazione sul BURT n 18 del 6/05/2009 - adozione;
- Delibera di Consiglio Comunale n 34 del 15/04/2009 - adozione;
- Regolamento urbanistico, norme – Testo vigente ;
- Regolamento urbanistico, norme – Testo modificato;
- Regolamento urbanistico, norme – Testo coordinato;

#### Variazioni cartografiche

- Avviso pubblicazione BURT n. 18 del 6/05/2009 - adozione;
- Delibera di Consiglio Comunale m 35 del 15/04/2009 - adozione;
- Usi del suolo e modalità di intervento: tavole attuali definitive;;
- Relazione di Sintesi delle variazioni cartografiche;;
- Certificazione di Coerenza delle variazioni cartografiche;
- Documento di valutazione delle variazioni cartografiche;
- Variazioni cartografiche;
- Correzioni;
- Edifici Tutelati;
- Zone ex B1;
- Zone ex Ba-Ca-D1/a;
- Sintesi delle variazioni cartografiche per tavola;
- Fattibilità geologica e idraulica zone ex B1;

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque abbia avuto interesse, ha potuto presentare osservazioni redatte in carta semplice oppure a mezzo e-mail entro il termine del 20/06/2009 in uno dei seguenti modi:

- direttamente all' U.R.P., Ufficio Accesso agli Atti, dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e dal lunedì al giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.30;
- a mezzo posta, indirizzata al Garante della Comunicazione-Comune di Empoli- Via G. del Papa, 41;
- tramite e-mail all'indirizzo [garantecomunicazione@comune.empoli.fi.it](mailto:garantecomunicazione@comune.empoli.fi.it) .

Informazioni aggiornate e documenti relativi alla variante al vigente Regolamento Urbanistico sono stati inseriti nella Home Page del sito internet del Comune di Empoli [www.comune.empoli.fi.it](http://www.comune.empoli.fi.it) nella Sezione Primo Piano, Garante della Comunicazione.

Nel periodo delle osservazioni, si sono presentate 3 persone per la visione e sono state presentate 126 osservazioni, di cui una pervenuta in data 23/06/2009.

Agli atti della posta elettronica del Garante, sono registrate alcune e-mail con richieste di informazioni generali circa l'esame delle osservazione e l'approvazione definitiva della variante.

Per l'accoglimento delle osservazioni è stato predisposto uno specifico protocollo con numerazione progressiva e un apposito diario a fogli timbrati e numerati per annotare apporti, segnalazioni ecc....., dei cittadini singoli o associati non formalizzati.

Alla scadenza, la relazione del Garante è stata consegnata in copia al Sindaco, anche per la delega in materia di Pianificazione territoriale ed Urbanistica, al Segretario generale, al Dirigente del Settore e ai Responsabili del procedimento.


In allegato alla presente, il DIARIO del Garante della comunicazione per la "variante normativa e di assestamento al vigente regolamento urbanistico".

Quanto sopra per doverosa comunicazione.






Il Garante della Comunicazione  
Dott.ssa *Proietti Nulli Eutelia*



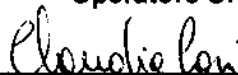
**DIARIO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER LA  
'VARIANTE NORMATIVA E DI ASSESTAMENTO  
AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO'**

DATA	ANNOTAZIONI SULL'ITER	OPERATORE URP
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pubblicazione Delibera di Consiglio Comunale n. 34 e 35 del 15/04/2009</li> <li>• Pubblicazione sul BURT n. 18 del 6/05/2009</li> <li>• In visione dal 6/05/2009 al 20/06/2009</li> </ul>	

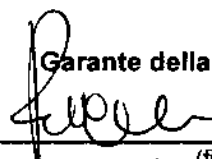
**Contributi e note**









	RICHIEDENTE	Contributi e note	Operatore URP
7/05/2009	Romagnoli Gabriele	Ha preso visione della variante	
8/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
9/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
10/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
11/05/2009	Bacci Andrea	Ha preso visione della variante	

Operatore URP

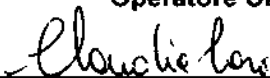
  
(firma)

Garante della Comunicazione

  
(firma)

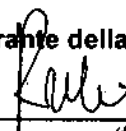
12/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
13/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
14/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
15/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
16/05/2009	Cioni Leonardo	Ha preso visione della variante	
17/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
18/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
19/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	

Operatore URP











(firma)

Garante della Comunicazione



(firma)

20/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
21/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
22/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
23/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
24/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
25/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
26/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
27/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	

Operatore URP











(firma)

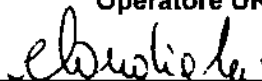
Garante della Comunicazione




(firma)









28/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
29/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
30/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
31/05/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
1/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
2/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
3/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
4/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	

Operatore URP

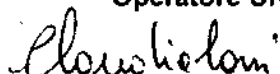
  
(firma)

Garante della Comunicazione

  
(firma)

5/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
6/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
7/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
8/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
9/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
10/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
11/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
12/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	

Operatore URP











(firma)

Garante della Comunicazione

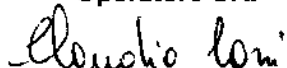


(firma)

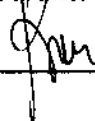


13/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
14/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
15/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
16/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
17/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
18/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
19/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	
20/06/2009	Nessun Richiedente	Nessun contributo, osservazione o nota	

Operatore URP

  
(firma)

Garante della Comunicazione

  
(firma)

**DIARIO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER LA  
'VARIANTE NORMATIVA E DI ASSESTAMENTO AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO'**

**Osservazioni pervenute**

DATA	RICHIEDENTE	Proto collo	Operatore	Osservazioni Deliberazione n° 34 (variante normativa)	Osservazioni Deliberazione n° 35 (variante correzione cartografica)	Osservazioni alla variante
19/05/2009	Antonelli Marco	27665	Garante		x	
21/05/2009	Pistolesi Cesare (Desmodus srl)	28177	Garante	x		
21/05/2009	Pistolesi Cesare (Desmodus srl)	28178	Garante	X		
22/05/2009	Marchetti Leonardo	28399	Garante		x	
3/06/2009	Bagnoli Francesca	30728	Garante		x	
10/06/2009	Bargellini Claudio (Nardi Maria)	32099	Garante		x	
11/06/2009	Casini Valentina	32331	Garante	x		
12/06/2009	Checucci Rodolfo	32489	Garante		x	
12/06/2009	Biagi Andrea	32586	Garante	x		
12/06/2009	Gori Grazia	32589	Garante	x		
12/06/2009	Ancillotti Folco	32590	Garante	x		
12/06/2009	Ancillotti Vittorio	32592	Garante		x	
12/06/2009	Brogi Piero	32593	Garante		x	
15/06/2009	Carboncini Gianfranco	32910	Garante	x		
15/06/2009	Adelaide Grilli Cicilioni	32978	Garante	x		
16/06/2009	Cervelli Luca e Guerrieri Stefano	33262	Garante	x		
16/06/2009	Meniconi Stafano	33352	Garante			x
17/06/2009	Desideri Luciano	33707	Garante	x		

Operatore URP

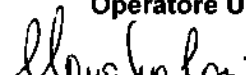
(firma)

Garante della Comunicazione


(firma)

17/06/2009	Piacentini Aldo	33747	Garante			x
18/06/2009	Gori Roberto	33776	Garante	x		
18/06/2009	Bagnoli Marco	33807	Garante			x
18/06/2009	Pappalardo Salvatore (DOMUS CBA)	33846	Garante			x
18/06/2009	Settore Pianificazione (Comune di Empoli)	33856	Garante			x
18/06/2009	Servizio Tecnico Amministrativo (Comune di Empoli)	33865	Garante			x
18/06/2009	Curto Saverio	33872	Garante			x
18/06/2009	Boldrini Paolo	33908	Garante	x		
18/06/2009	Masoni Valentina	33911	Garante	x		
18/06/2009	Fabiani Roberto	33933	Garante	x		
18/06/2009	Bertolotti Roberto	33934	Garante	x		
19/06/2009	Grimaldi Giovanni	34100	Garante			x
19/06/2009	Bagnoli Alessandro	34119	Garante	x		
19/06/2009	Taddei Riccardo	34149	Garante	x		
19/06/2009	Della Bella Cristina	34179	Garante	x		
19/06/2009	Collegio Geometri Firenze	34188	Garante	x		
19/06/2009	Peruzzi Raniero	34190	Garante		x	
19/06/2009	Macaione Gioacchino	34191	Garante		x	
19/06/2009	Bagni Giancarlo	34199	Garante			x
19/06/2009	Maestrelli Paolo	34236	Garante	x		
20/06/2009	Padula Giuseppe Mario	34249	Garante	x		
20/06/2009	Mostardini Renzo e Mirella	34267	Garante	x		

Operatore URP

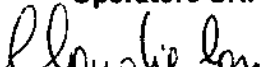
  
(firma)

Garante della Comunicazione


  
(firma)

20/06/2009	Dallai Giampaolo	34272	Garante		x	
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34274	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34277	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34278	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34279	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34280	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34281	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34282	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34284	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34286	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34287	Garante	x		

Operatore URP

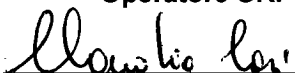
  
(firma)

Garante della Comunicazione

  
(firma)

20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34289	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34290	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34292	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34294	Garante	x		
20/06/2009	Della Queva Paolo ( Ordine degli Ingegneri P. di FI) ed Altri	34295	Garante	x		
20/06/2009	Unicoop Firenze	34305	Garante	x		
20/06/2009	Unicoop Firenze	34306	Garante	x		
20/06/2009	Unicoop Firenze	34307	Garante	x		
20/06/2009	Unicoop Firenze	34308	Garante	x		
20/06/2009	Boldrini Alvaro	34309	Garante	x		
20/06/2009	Bini Moriani Elena	34316	Garante		x	
20/06/2009	Bini Moriani Elena	34317	Garante		x	
20/06/2009	Bini Moriani Elena	34318	Garante		x	
20/06/2009	Mainardi Simone	34319	Garante	x		
20/06/2009	Mainardi Simone	34320	Garante	x		
20/06/2009	Mainardi Simone	34321	Garante	x		
20/06/2009	Mainardi Simone	34322	Garante	x		
20/06/2009	Mainardi Simone	34323	Garante	x		
20/06/2009	Mainardi Simone	34324	Garante	x		
20/06/2009	Mainardi Simone	34325	Garante	x		

Operatore URP

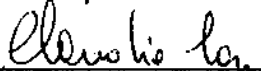
  
(firma)

Garante della Comunicazione

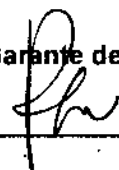
  
(firma)

20/06/2009	Mainardi Simone	34326	Garante	x		
20/06/2009	Mainardi Simone	34327	Garante	x		
20/06/2009	Banfalvi Katalin	34329	Garante	x		
20/06/2009	Banfalvi Katalin	34330	Garante	x		
20/06/2009	Vezzosi Meri	34369	Garante	x		
20/06/2009	Ambrogioni Alessandra	34373	Garante	x		
20/06/2009	Smaldore Vincenzo Teresa De Stefano	34374	Garante			x
20/06/2009	Dapoto Vincenzo Truppa Maria	34375	Garante			x
20/06/2009	Massai Danilo	34390	Garante	x		
20/06/2009	Corradini Corradino	34403	Garante	x		
20/06/2009	Mauro Luigia	34405	Garante			x
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34407	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34408	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34409	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34415	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34416	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34417	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34419	Garante	x		

Operatore URP

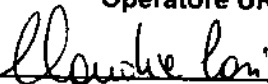
  
(firma)

Garante della Comunicazione

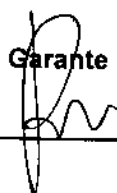
  
(firma)

20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34420	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34421	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34422	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34424	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34425	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34426	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34427	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34432	Garante	x		
20/06/2009	Sani Paolo	34437	Garante			x
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34438	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34439	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34441	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34442	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34443	Garante	x		

Operatore URP

  
(firma)

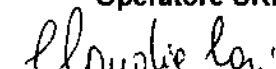
Garante della Comunicazione



(firma)

20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34444	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34445	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34446	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34447	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34448	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34449	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34450	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34451	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34453	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34454	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34455	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34456	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34457	Garante	x		

Operatore URP

  
(firma)

Garante della Comunicazione


  
(firma)



20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34458	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34459	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34460	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34461	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34462	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34463	Garante	x		
20/06/2009	Morini Riccardo Petrillo Sandro	34464	Garante	x		
20/06/2009	Faticchi Andrea	34465	Garante			x
20/06/2009	Meacci Sergio Tozzi Mirella Tozzi Moreno	34467	Garante			x
24/06/2009	Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori di Firenze	35432	Garante	x		

Con nota registrata con Prot. n° 36645 del 30/06/2009 è pervenuta integrazione all'osservazione, a sua volta registrata con Prot. n° 34374 del 20 giugno 2009.

Operatore URP

  
(firma)

Garante della Comunicazione

  
(firma)