



**COMUNE DI EMPOLI**

**COMUNE DI EMPOLI** Protocollo Generale *iare UDC*

Num. Protocollo 0032724  
Data Protocollo 21/06/2011  
Data Ricevimento 21/06/2011

Categoria 01 **Al Sindaco**  
Classe 01 **Al Presidente del Consiglio Comunale**  
**Al Segretario Comunale**

**Oggetto:**

**Interrogazione al Sindaco circa la riscossione degli oneri di urbanizzazione ad oggi**

Interrogazione con risposta orale nel prossimo Consiglio Comunale e nota scritta al gruppo UDC

I sottoscritti, Consiglieri Comunali Francesco Gracci ed Emilio Cioni, eletti nelle liste dell'UDC, in relazione a quanto riportato in oggetto

Premesso che

- Ormai gli oneri di urbanizzazione sono una delle voci più pesanti sul bilancio comunale
- E' purtroppo in atto una notevole crisi dell'edilizia specialmente nella nostra zona e anche i segnali di ripresa nel nostro Circondario non sono presenti come nel resto del paese con grave danno anche per tutte le aziende che gravitano nell'indotto dell'edilizia
- Con la deliberati Giunta n.28 del 2011, emanata dopo oltre un anno dalla scadenza del Regolamento Urbanistico, a nostro avviso, è stata peggiorata ancora la situazione dei possibili futuri introiti con grave danno per le casse comunali e quindi per le possibilità di spesa del nostro Comune

Inoltre

- In presenza di un Comune ad alta tensione abitativa bisognerebbe favorire la costruzione di alloggi di qualsiasi tipo in modo da aumentare il mercato delle locazioni, compresi ed in special modo quelli convenzionati e di edilizia economica e popolare predisponendo terreni sul PRG onde accedere ad appositi finanziamenti regionali, statali o europei.
- La cedolare secca sugli affitti ripropone ad alcuni investitori convenzionali la voglia e la convenienza di costruire alloggi da locare

chiedono

- Qual è ad oggi la somma degli introiti degli oneri di urbanizzazione rispetto a quanto preventivato
- Se eventualmente fossero molto minori, come pensa l'Amministrazione di surrogare e quali saranno le spese di bilancio tagliate

Sono attese le motivazioni che hanno portato a queste scelte con una esauriente risposta ai quesiti nel prossimo Consiglio Comunale

Empoli 20 giugno 2011

Oneri Urbanizzazione

Gruppo Consiliare UDC