



COMUNE DI EMPOLI Protocollo Generale

Num. Protocollo 0018675
Data Protocollo 12/04/2012
Data Ricevimento 12/04/2012

Categoria 01
Classe 01

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Comunale

Ordine del giorno per l'introduzione de aliquote IMU ridotte per gli appartamenti dati in locazione.

VISTO il Decreto legge 201 – A.C. 4829-A detto “Decreto Monti” o “Decreto Salva Italia” del 6 dicembre 2011: “Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici”, pubblicato sulla G.U. n. 284 del 6-12-2011 – Suppl. Ordinario n.251, firmato dal Presidente della Repubblica Giorgio Napolitano, in approvazione secondi l'iter costituzionale previsto ed approvato con modificazioni della Camera dei Deputati il 16 dicembre 2011.

PRESO ATTO che il Capo II - “Disposizioni in materia di maggiori entrate” - Articolo 13 del sopracitato D.L. riporta quanto segue:

L'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni che seguono. Conseguentemente l'applicazione a regime dell'imposta municipale è fissata dal 2015.

PRESO ATTO che soprattutto tra le giovani coppie, gli anziani e soprattutto tra le categorie sociali disagiate è forte la domanda di appartamenti concessi in locazione a tariffe concordate.

Considerato che nella nostra città persiste un alto tasso di appartamenti sfitti soprattutto in immobili spesso costruiti non per reali esigenze abitative, ma per mera speculazione finanziaria.

Pertanto il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta di Empoli a:

1. Individuare forme premiali, al momento della determinazione delle tabelle comunali IMU, come consentito dalla legge, e comunque in entità non minore dello 0,1% dell'aliquota di base, per i proprietari di abitazione concesse in locazione a tariffe di libero mercato.
2. Individuare forme premiali, al momento della determinazione delle tabelle comunali IMU, come consentito dalla legge, di entità maggiore rispetto a quanto chiesto al punto 1 per i proprietari di abitazioni concesse in locazione a canone concordato.

Empoli 12/04/2012

Gruppo Consiliare Empoli 5 Stelle
Gabriele Sani