

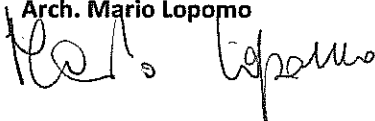
	COMUNE DI EMPOLI SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE TERRITORIALI	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova
---	---	--

Variante al Regolamento urbanistico ex. Art. 15 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova

RELAZIONE CONCLUSIVA
 art. 16 comma 3 legge Regionale Toscana 3 Gennaio 2005 n. 1

Responsabile del procedimento

Arch. Mario Lopomo




Collaboratori

Arch. Cinzia Bartolozzi

Arch. Chiara Lotti

25 Gennaio 2012

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE TERRITORIALI	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova
---	---	--

RELAZIONE CONCLUSIVA

(comma 3 art. 16 Legge Regionale Toscana 3 Gennaio 2005 n.1)

Il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico ed il processo di Valutazione Integrata sono stati avviati con Del. G.C. n°126 del 2 Luglio 2008, obiettivi indicati dalla delibera sono:

- *Realizzare un parcheggio nella frazione di Cortenuova con capacità maggiore rispetto alla previsione del Regolamento Urbanistico;*
- *Limitare l'impatto ambientale della previsione (in particolare limitare il consumo di suolo).*

Il processo di valutazione integrata è stato svolto in due fasi, *valutazione iniziale* e *valutazione intermedia*, come descritto nella relazione di sintesi allegata alla delibera di adozione della variante.

La partecipazione al processo valutativo ha interessato sia gli Enti, il cui contributo è stato acquisito nelle due conferenze di servizi svolte, la prima il 15 Ottobre 2008 nell'ambito della fase iniziale della valutazione e la seconda il 24 Novembre 2010 nell'ambito della fase intermedia, che il pubblico mediante contributi inviati al garante della comunicazione in entrambe le fasi della valutazione.

Con Del.G.C. n° 85 del 22.06.2011 è stato emesso dalla Giunta Comunale, quale autorità competente, il provvedimento di verifica ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10 del 12 Febbraio 2010, escludendo dalla procedura di VAS, la Variante al Regolamento urbanistico ex art. 17 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova. Con nota prot. 40204 del 28.07.2011 la delibera è stata trasmessa agli enti aventi competenza in materia ambientale.


Con nota prot. 43647 del 23.08.2011, ai soggetti interessati dalla procedura espropriativa è stata trasmessa la relazione di sintesi conclusiva del processo di valutazione integrata e comunicato l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 15 del DPR 327/2001.

Sono pervenuti ulteriori n°3 contributi che hanno comportato la necessità elaborare una Integrazione alla Relazione di Sintesi.

La variante è conforme: al Piano strutturale approvato con Del C.C. n° 43 del 30.03.2000, al Piano Territoriale di Coordinamento approvato con D.P.C. n. 94 del 15.06.1998 ed al Piano Indirizzo Territoriale approvato Del. C.R. n. 72 del 24.07.07.

La variante al Regolamento Urbanistico è stata adottata dal Consiglio Comunale con Delibera del 24 Ottobre 2011, n. 84, la delibera è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 45 del 9 Novembre 2011.

Titolo modulo Relazione Conclusiva	Il responsabile del procedimento Arch. Mario Lopomo
--	--

	COMUNE DI EMPOLI SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLITICHE TERRITORIALI	Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla realizzazione di un parcheggio in località Cortenuova
---	---	--

Nel periodo di deposito degli atti (dal 09/11/2011 al 24/12/2011) sono state presentate n.3 (tre) osservazioni; oltre il periodo per la presentazione delle osservazioni, in data 28.12.2011, è pervenuta una ulteriore osservazione. Per ogni osservazione è stata redatta una scheda di controdeduzione da sottoporre al Consiglio Comunale per le determinazioni da assumere in merito ad ogni osservazione prima dell'approvazione definitiva della variante.

Il garante della comunicazione ha provveduto alla stesura del rapporto sull'attività svolta allegato alla delibera di adozione ai sensi dell' articolo 20 della legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 e della relazione conclusiva al termine del periodo di pubblicazione (prot. 68569 del 30.12.2011).

Ai sensi dell'art.17 comma 6 della legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 il provvedimento di approvazione con i relativi atti sarà trasmesso agli Enti interessati almeno quindici giorni prima della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e sarà reso accessibile a tutti anche in via telematica.

L'avviso di approvazione sarà pubblicato sul B.U.R.T. decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa.

25 Gennaio 2012

Il Responsabile del Procedimento
 (Arch. Mario Lopomo)

