

COMUNE DI EMPOLI

Garante della comunicazione

Empoli, 5 aprile 2012
Prot. n. 17755

Al Sindaco
Al Segretario Comunale
Al Dirigente del Settore LL. PP. e Politiche Territoriali
s e d e

OGGETTO: “Variante parziale al R.U. per la ripianificazione delle aree soggette a P.U.A. selezionate con avviso pubblico di cui alla D.G.C. n. 28/11. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all’art. 11 della L.R.T. 1/2005 e dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010.”

Con deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 22/02/2012 l’Amministrazione comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all’art. 11 della L.R. 1/05 relativo alla Variante parziale al R.U. per la ripianificazione delle aree soggette a P.U.A. selezionate con avviso pubblico di cui alla D.G.C. n. 28/11:

PUA	Tipologia	Destinazione prevalente	Ubicazione
PUA 6.6	Piano di Recupero	Residenziale	Loc. Pontorme
PUA 7.3	Piano di Recupero	Residenziale	Loc. Pozzale
PUA 12.7	Piano di Lottizzazione	Industriale/artigianale	Loc. Terrafino

Al fine di garantire la più ampia partecipazione al processo valutativo avviato, tutti i documenti relativi alla variante sono stati resi disponibili per la consultazione sul sito internet del Comune www.comune.empoli.fi.it nella sezione Garante della Comunicazione e, in formato cartaceo, presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico, Ufficio del Garante della Comunicazione, via G. del Papa 41, piano terra, **dal 27 febbraio al 13 marzo 2012**, dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e dal lunedì al giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.30.

La documentazione a disposizione è stata la seguente:

- Delibera G.C. 23 del 20/2/2012
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità VAS

nonché tutta la documentazione prodotta precedentemente:

- Delibera G.C. n. 4 del 11/01/2012 e relativi allegati
- Delibera G.C. n. 56 del 04/05/2011 (Nomina Commissione tecnica preposta alla valutazione delle proposte di PUA da attivare nelle more di formazione del secondo RU, pervenute in risposta all’avviso pubblico)
- Graduatoria finale del 10/03/2011
- Deliberazione di G.C. n. 28 del 10/03/2011
- Proposte di PUA

- Delibera G.C. n. 180 del 24/11/2010 - avvio del procedimento

A partire dal 27 febbraio sono stati affissi su tutto il territorio comunale e negli spazi espositivi del Palazzo Comunale di Via G. del Papa 41, manifesti murali che informavano i cittadini in merito al procedimento in oggetto.

Copia del manifesto è stata altresì pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente.

In data 28/02/2012 stata inviata una newsletter informativa a tutti gli iscritti alla Sezione "Territorio e Garante" e "Ambiente, urbanistica e viabilità" (n. 129 iscritti).

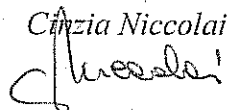
Nel periodo dal 27/02 al 13/3/2012 gli accessi alla pagina web dedicata alla variante anticipatoria al R.U. sono stati n. 209.

Chiunque abbia avuto interesse, entro il suddetto termine del 13 marzo 2012, ha potuto presentare, a mano o a mezzo posta, contributi, suggerimenti e proposte redatti in carta semplice.

Alla data di scadenza non risulta presentato alcun contributo.

La presente relazione viene consegnata in copia al Sindaco, al Segretario, al Dirigente del Settore in qualità anche di Responsabile del Procedimento.

Il Garante della Comunicazione

Cinzia Niccolai




COMUNE DI EMPOLI

Garante della Comunicazione

Empoli, 3 luglio 2012
Prot. n. 33318

Al Sindaco
Al Segretario Comunale
All'Assessore all'Urbanistica
→ Al Responsabile del Procedimento
s e d e

OGGETTO: "Variante parziale al R.U. per la ripianificazione delle aree soggette a P.U.A. selezionate con avviso pubblico di cui alla D.G.C. n. 28/11. Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 11 della L.R.T. 1/2005 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010."-

Ad integrazione della precedente rapporto prot. 17755 del 05/04/2012, si rappresenta che :

- in data 11 aprile 2012, si è tenuta la prima Conferenza di Servizi finalizzata ad effettuare le verifiche sulla compatibilità ambientale della proposta di variante coinvolgendo gli enti, i soggetti e le autorità con competenze ambientali territorialmente e funzionalmente interessati;
- i contributi e pareri pervenuti da parte degli enti territorialmente e funzionalmente interessati sono i seguenti:
 - Parere di Autorità di Bacino del Fiume Arno n. prot. 17930 del 6 aprile 2012
 - Parere di ARPAT n. prot. 18075 dell'11 aprile 2012
 - Parere Circondario n. prot. 18383 dell'11 aprile 2012
 - Perere del Settore Gestione del Territorio Serv. Espropri e Patrimonio del Comune prot. 18060 del 10/04/2012
 - Parere TELECOM - presentato in sede di Conferenza di Servizi
- al termine della prima Conferenza dei Servizi, il responsabile del procedimento, alla luce del contributo presentato dal Circondario Empolese Valdelsa e della pubblicazione sul BURT dell'avviso di Adozione della Variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Firenze, ha ritenuto necessario lo svolgimento di ulteriori approfondimenti e la convocazione di una seconda conferenza.
- in data 20 giugno 2012 si è tenuta la seconda Conferenza di Servizi per esaminare la relazione integrativa al Documento preliminare di VAS redatta dall'Ufficio a seguito del contributo del Circondario Empolese Valdelsa e delle risultanze del PTCP adottato con deliberazione del consiglio Provinciale n. 29/del 20/2/2012;
- i pareri ulteriormente acquisiti in sede di seconda conferenza sono i seguenti:
 - parere di Soprintendenza per i beni archeologici della toscana n. prot. 17930 del 19 giugno 2012
 - parere di Autorità di Bacino del Fiume Arno n. prot. 30977 del 19 giugno 2012
 - parere di TELECOM n. prot. 30996 del 19 giugno 2012
 - parere di Circondario Empolese Valdelsa n. prot. 31212 del 21 giugno 2012
 - parere di Circondario Empolese Valdelsa n. prot. 31213 del 21 giugno 2012

- in sede di Conferenza di Servizi è stato discusso e definito un documento di prescrizioni nell'ambito dei principi della qualità e sostenibilità per l'edilizia bio ecosostenibile
- in data 27/06/2012 con determinazione n. 598 del 27/06/2012 del Dirigente del settore 2 "SUAP, Attività economiche ed edilizia privata", quale "Autorità competente" per la procedura di VAS, è stato assunto provvedimento di esclusione dalla assoggettabilità alla procedura di V.A.S. della "variante parziale al R.U. per la ripianificazione delle aree soggette a P.U.A. selezionate con avviso pubblico di cui alla D.G.C. n. 28/11

La presente relazione viene trasmessa in copia al Sindaco, all'Assessore all'Urbanistica, al Segretario, e al Responsabile del procedimento.

Il Garante della Comunicazione

Cinzia Niccolai
