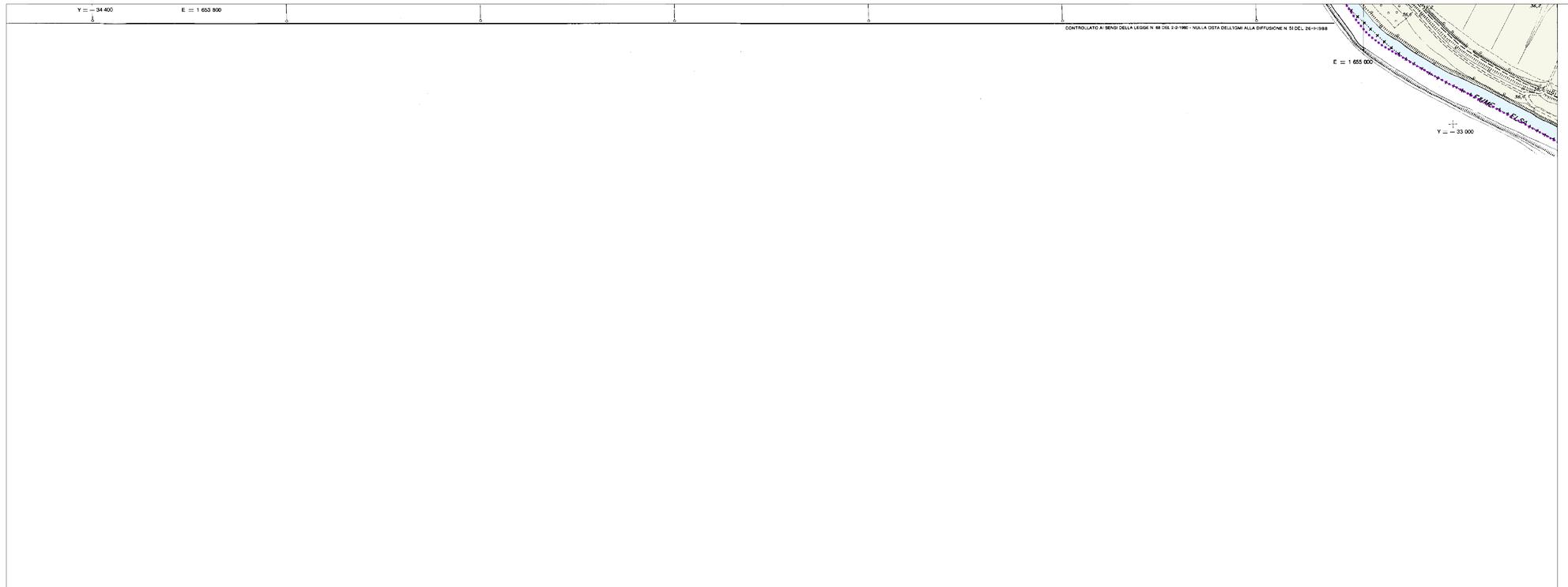

COMUNE DI EMPOLI

REGOLAMENTO URBANISTICO

USI DEL SUOLO E MODALITA' D'INTERVENTO

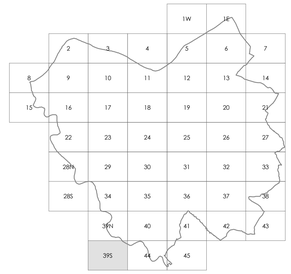

TAVOLA 1.39S
SCALA 1:2.000

Ambiti urbani a prevalente destinazione residenziale

- Ambiti suscettibili di completamento
- B1
- B2
- B3

Ambiti di trasformazione

- Zone di espansione
- Ce
- C1
- Zone di recupero
- Br
- Brv
- PUA n.n. — *Piano urbanistico attuativo N° scheda norma*

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva

- Ambiti della produzione compatta (D1)
- Ambiti della produzione promiscua (D2)
- Ambiti della produzione specializzata (D3)
- Ambiti del commercio
- Ambiti della grande distribuzione (D4)
- Ambiti della media distribuzione (D5)
- Dx / S — *Ambito Zona*

A) Zona di espansione in corso di attuazione
R) Zona di recupero
D) Zona di servizio alle attività produttive
S) Zona di completamento per impianti singoli

- Ambiti del parco tecnologico (D6)

Ambiti del territorio aperto

- Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola
- Aree agricole d'interesse primario
- Aree agricole periurbane
- Aree a verde privato

Ambiti di attrezzature e servizi

- A scala territoriale: esistenti / di progetto
- A scala comunale: esistenti / di progetto
- Di quartiere: esistenti / di progetto
- ST / S — *Scala territoriale: territoriale (T) - comunale (C) - di quartiere (Q) Riferimento tipo di servizio*

Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

I/i) Istruzione, ricerca
C) Culto
S/s) Sanità
U/u) Uffici amministrativi
M) Mercato
A/a) Associazionismo, tempo libero, spettacoli
PS) Pubblica sicurezza
AS) Attrezzature speciali
T) Impianti tecnologici
CM) Cimiteri
D) Distributori
SP/Sp) Impianti sportivi
MB) Attrezzature museali - culturali
PC) Protezione civile

- Parcheggi: esistenti / di progetto
- Verde: esistenti / di progetto

Riferimento tipo di verde
Lettera maiuscola - pubblico / Lettera minuscola - privato

T) territoriale
P) primario
A) attrezzato
SP/Sp) sportivo

- Viabilità di progetto - da ristrutturare
- Viabilità esistente
- Piste ciclabili
- Zone ferroviarie
- Corsi d'acqua

Ambiti ad elevato valore naturalistico e rete ecologica

- Aree boschive e forestali
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico
- Aree in frangia ai corsi d'acqua e zone umide
- Geotopo Amovecchio - A.N.P.I.L.
- Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale
- N — *Manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale N = 1,2,3 - Grado di protezione*
- *Ambiti di tutela dei manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale*
- Edifici Titolo I del D.Lgs. n.490/99
- Corridoio infrastrutturale
- Infrastrutture viarie storiche
- Ambiti della conservazione e del restauro
- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A.
- Ambiti di trasformazione con P.U.A. vigenti o attuati
- La strada mercato
- Allineamenti obbligati
- Aree di rispetto cimiteriali
- Perimetro centri abitati
- Perimetri UTOE
- Perimetro aree di recupero ambientale
- Perimetro parco fluviale
- Siti idonei all'installazione di stazioni radio-base per la telefonia cellulare

CONTROLLATO AI SENSI DELLA LEGGE N. 68 DEL 2-2-1996 - VIETATA OGNI DELITTUOSA ALLA DIFFUSIONE N. 51 DEL 26-1-1988