



## **COMUNE DI EMPOLI**

### *Garante della comunicazione*

Empoli, 16 luglio 2012  
Prot. n. 35282

Al Sindaco  
Al Segretario Comunale  
Al Dirigente del Settore Politiche Territoriali e  
Responsabile del Procedimento - Arch. Marco  
Carletti

**OGGETTO:** Variante parziale di minima entità all'art. 89 delle Norme del vigente Regolamento Urbanistico per la gestione degli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente nelle zone ferroviarie (edificio ex poste) - Rapporto del Garante della Comunicazione.

L'Amministrazione Comunale con atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 376 del 11/07/2012, ha dato mandato al Settore III di procedere alla redazione di una variante parziale di minima entità all'art. 89 delle Norme del vigente Regolamento Urbanistico per la gestione degli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente nelle zone ferroviarie (edificio ex poste), individuando nel medesimo settore la figura del soggetto proponente.

La variante urbanistica da atto dell'avvenuta approvazione del piano delle alienazione e valorizzazione immobiliare 2012/13/14, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 30 del 14 maggio 2012 e pubblicato all'albo pretorio on line in allegato a suddetta deliberazione.

La variante ha come finalità la modifica dell'art. 89 delle norme del vigente Regolamento Urbanistico, al fine di garantire la possibilità di intervento ad un soggetto diverso da quello pubblico sull'edificio e relativo resede sito in fregio a Via Palestro angolo Piazza Don Minzoni, denominato ex poste, che ricade in zona ferroviaria, sebbene non più funzionale o anche indirettamente connesso all'attività del trasporto ferroviario.

Il soggetto proponente ha provveduto a trasmettere all'autorità competente – Arch. Edo Rossi il documento preliminare ambientale di cui all'art. 13 comma 1 del D.Lgs 152/2006 e art. 22 della LRT 10/2010, dando così formale avvio al procedimento di VAS.

Con determinazione dirigenziale n. 658 del 12 luglio 2012 l'autorità competente ha provveduto ad emettere il provvedimento di verifica, escludendo la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, la determinazione di esclusione, nonché tutta la documentazione relativa alla variante in oggetto, di seguito riportata, è depositata presso l'URP – Ufficio del Garante e consultabile sul sito internet del Comune ([www.comune.empoli.fi.it](http://www.comune.empoli.fi.it)) nella sezione del Garante della comunicazione per la consultazione.

La documentazione consultabile è la seguente:

- Documento preliminare
- Provvedimento di verifica redatto dall'autorità competente a conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS
- Relazione del Responsabile del Procedimento
- Rapporto del garante della comunicazione
- Relazione tecnica
- Testo della norma vigente – proposto – coordinato

In data 11 luglio 2012 è stato pubblicato all'albo Pretorio del Comune Avviso che informava i cittadini del deposito degli atti presso l'URP e sul sito istituzionale dell'Ente per la consultazione e della possibilità di presentare contributi dal 11 al 16 luglio 2012.

Oltre che all'Albo Pretorio l'Avviso è stato affisso su tutto il territorio comunale e nell'atrio del Palazzo Comunale di Via G. del Papa.

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque abbia avuto interesse, ha potuto presentare contributi, suggerimenti e proposte in uno dei seguenti modi:

- direttamente all' U.R.P., Ufficio Accesso agli Atti, dal lunedì al sabato dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dal lunedì al giovedì dalle ore 14.30 alle ore 18.30;
- a mezzo posta, indirizzata al Garante della Comunicazione-Comune di Empoli- Via G. del Papa, 41;
- a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: [garantecomunicazione@comune.empoli.fi.it](mailto:garantecomunicazione@comune.empoli.fi.it)

E' stato predisposto un apposito diario a fogli timbrati e numerati per annotare i contributi e gli apporti pervenuti, nonché le richieste di visione ecc., da parte dei cittadini singoli o associati non formalizzati.

Alla data di oggi non sono pervenuti contributi.

Agli atti della posta elettronica non risulta registrata alcuna e-mail di informazione.

Gli accessi alla pagina web dedicata alla Variante in oggetto sono stati alla data del 16 luglio 2012 in totale n. 8.

La presente relazione viene inviata in copia al Sindaco, al Segretario, al Dirigente del Settore e Responsabile del procedimento.

Il Garante della Comunicazione

