



COMUNE di EMPOLI

PIANO ALIENAZIONI 2013-2014-2015

**SCHEDA N. 1 -  
Vendita fabbricato (porzione) "Ex Poste"**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2013

Data: 12/03/2013 - Ora: 11.28.57

Fine

Visura n.: T114976 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI ( Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 2910

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 17	Particella 2910	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/4	Classe U	Consistenza 2267 m <sup>2</sup>			
1											Euro 7.024,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2002 n. 18337. 1/2002 in atti dal 18/10/2002 (protocollo n. 332141) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIALE PALESTRO n. 2 n. 4 piano: S1-T-1-2;
Annotazioni	classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

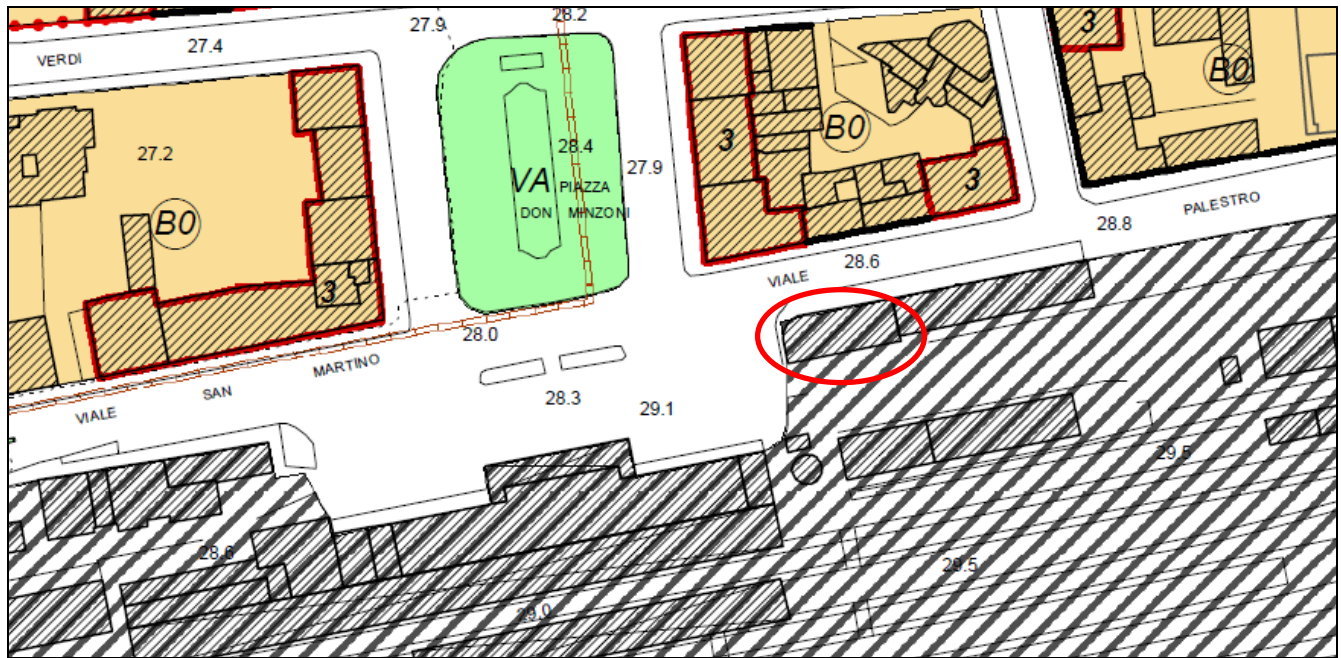
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 20249. 1/2008 in atti dal 28/07/2008 Repertorio n. : 209301 Rogante: LAZZERONI CESARE Sede: EMPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

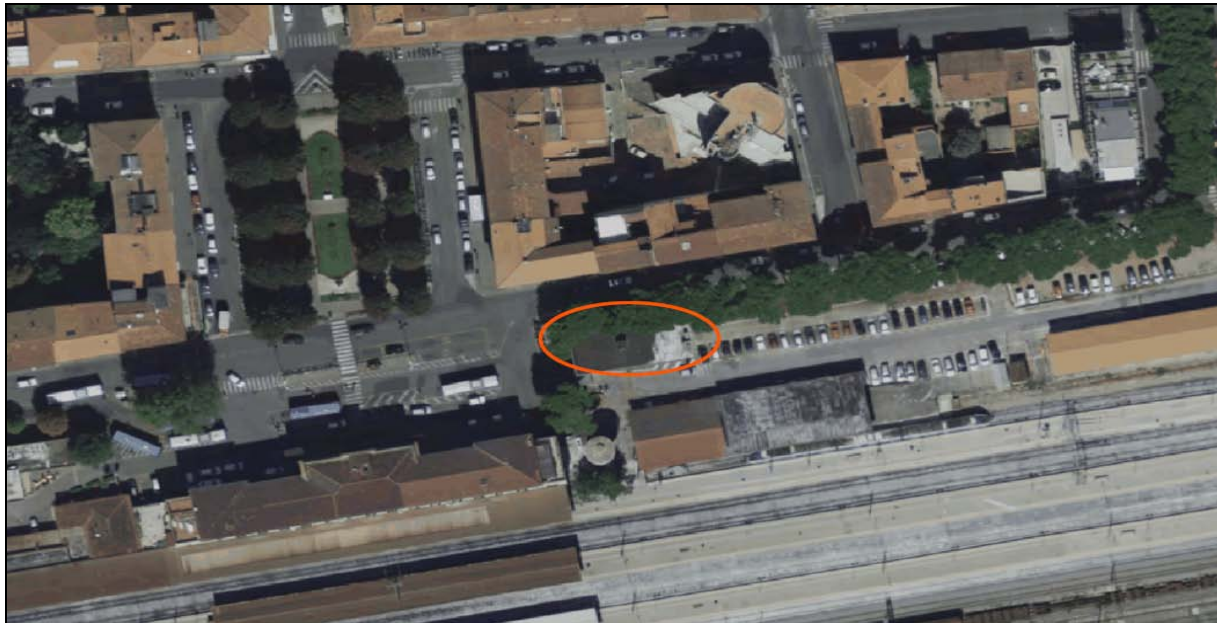


- DESTINAZIONE URBANISTICA ( R.U. vigente e 2° R.U adottato con Deliberazione C.C. n° 1 del 19/01/2013-  
(- Tav. 12; - N.T.A. Art. 89: Zone Ferroviarie )

Vedasi anche: - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 28/11/012 ad oggetto: “*Variante parziale di minima entità all'art. 89 delle norme del vigente Regolamento Urbanistico per la gestione degli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente nelle zone ferroviarie ( edificio ex poste). Approvazione definitiva.*” *La variante prevede che (...) Per il fabbricato esistente sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso anche a soggetti proprietari diversi dalle amministrazioni pubbliche o dalle società esercenti la linea.* Detto edificio è compatibile con le utilizzazioni e le limitazioni previste dalle norme del 2° R.U.C.



#### VISTA AEREA



#### NOTE:

- L'intero immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, il piano terreno rimarrà di proprietà dell'amministrazione comunale mentre la vendita interessa il piano interrato (centrale termica e locali tecnici) e i piani primo e secondo (uffici e servizi igienici) per una superficie lorda in vendita pari mq. 490.
- Considerato che attualmente l'immobile risulta essere accampionato in un'unica unità immobiliare C.F: F. 17 P.IIIa 2910, al fine di poter alienare porzione dell'immobile (Piano Seminterrato, Piano 1° e 2° sup. complessiva di circa 490 mq.), sarà necessario provvedere a specifico frazionamento, da porre in carico all'acquirente per separare le unità immobiliari.
- Il Comune nell'ambito del progetto Terminal bus (da realizzare al piano terra) ristruttura completamente la copertura e le facciate (progetto esecutivo approvato con D.D. n. 310 del 14/04/2011)