





COMUNE di EMPOLI

PIANO ALIENAZIONI 2013-2014-2015

**SCHEMA N. 4 -
Cessione lotti edificabili Ex Peep Marcignana**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

		Data: 15/03/2013 - Ora: 13.35.37 Segue								
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2013								
Visura n.: T163573 Pag: 1										
Dati della richiesta Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE										
Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 1233										
INTESTATO										
1 COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI		01329160483*	(1) Proprieta' per 1000/1000							
Situazione dell'Immobile dal 24/09/1996										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1233		-	SEMIN ARBOR 1	01 68	A16; A24	Dominicale Euro 1,17 L. 2.258	Agrario Euro 0,65 L. 1.260	FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 n. 5315 .1/1996 in atti dal 24/09/1996
Notifica				Partita		13596				
Annotazioni				sr						

		Data: 15/03/2013 - Ora: 13.39.38 Segue								
Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio Servizi Catastali		Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2013								
Visura n.: T164410 Pag: 1										
Dati della richiesta Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE										
Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 1237										
INTESTATO										
1 COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI		01329160483*	(1) Proprieta' per 1/1							
Situazione dell'Immobile dal 24/09/1996										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1237		-	SEMIN ARBOR 1	00 66	A16; A24	Dominicale Euro 0,46 L. 887	Agrario Euro 0,26 L. 495	FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 n. 5315 .1/1996 in atti dal 24/09/1996
Notifica				Partita		13596				
Annotazioni				sr						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2013

Data: 15/03/2013 - Ora: 13.43.20

Segue

Visura n.: T165213 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 10 Particella: 878

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	878		-	SEMIN ARBOR 1	01 45	A16; A24	Euro 1,01 L. 1.949	Euro 0,56 L. 1.088	FRAZIONAMENTO n. 7883 in atti dal 16/10/1985
Notifica				Partita		546				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2013

Data: 15/03/2013 - Ora: 13.45.05

Segue

Visura n.: T165567 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 10 Particella: 893

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	893		-	SEMIN ARBOR 1	00 13	A16; A24	Euro 0,09 L. 175	Euro 0,05 L. 98	FRAZIONAMENTO n. 7883 in atti dal 16/10/1985
Notifica				Partita		3456				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2013

Data: 15/03/2013 - Ora: 13.46.39

Fine

Visura n.: T165916 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE Foglio: 10 Particella: 903

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	903		-	RELIT STRAD	00 11				VARIAZIONE D'UFFICIO n. 7883 in atti dal 16/10/1985
Notifica				Partita		546				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2013

Data: 15/03/2013 - Ora: 13.48.50

Segue

Visura n.: T166445 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 850

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	10	850		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Euro 1,18 L. 2.285	Euro 0,66 L. 1.275	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 7883 in atti dal 02/04/1986	
Notifica					Partita		546				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2013

Data: 15/03/2013 - Ora: 13.57.47

Segue

Visura n.: T168233 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 896

INTESTATO

1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------	-------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 16/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	10	896		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Euro 1,18 L. 2.285	Euro 0,66 L. 1.275	FRAZIONAMENTO n. 7883 in atti dal 16/10/1985	
Notifica					Partita		3456				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/03/2013

Data: 15/03/2013 - Ora: 14.01.09

Segue

Visura n.: T168793 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403) Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 860

INTESTATI

1	BARONTI Riccardo nato a EMPOLI il 15/05/1972	BRNRRC72E15D403H*	(1s) Proprieta' superficciaria 1/1
2	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(4) Diritto del concedente per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	10	860		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Euro 1,18 L. 2.285	Euro 0,66 L. 1.275	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 7883 in atti dal 02/04/1986	
Notifica					Partita		546				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2013

Dati della richiesta	Comune di EMPOLI (Codice: D403)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 861

INTESTATI

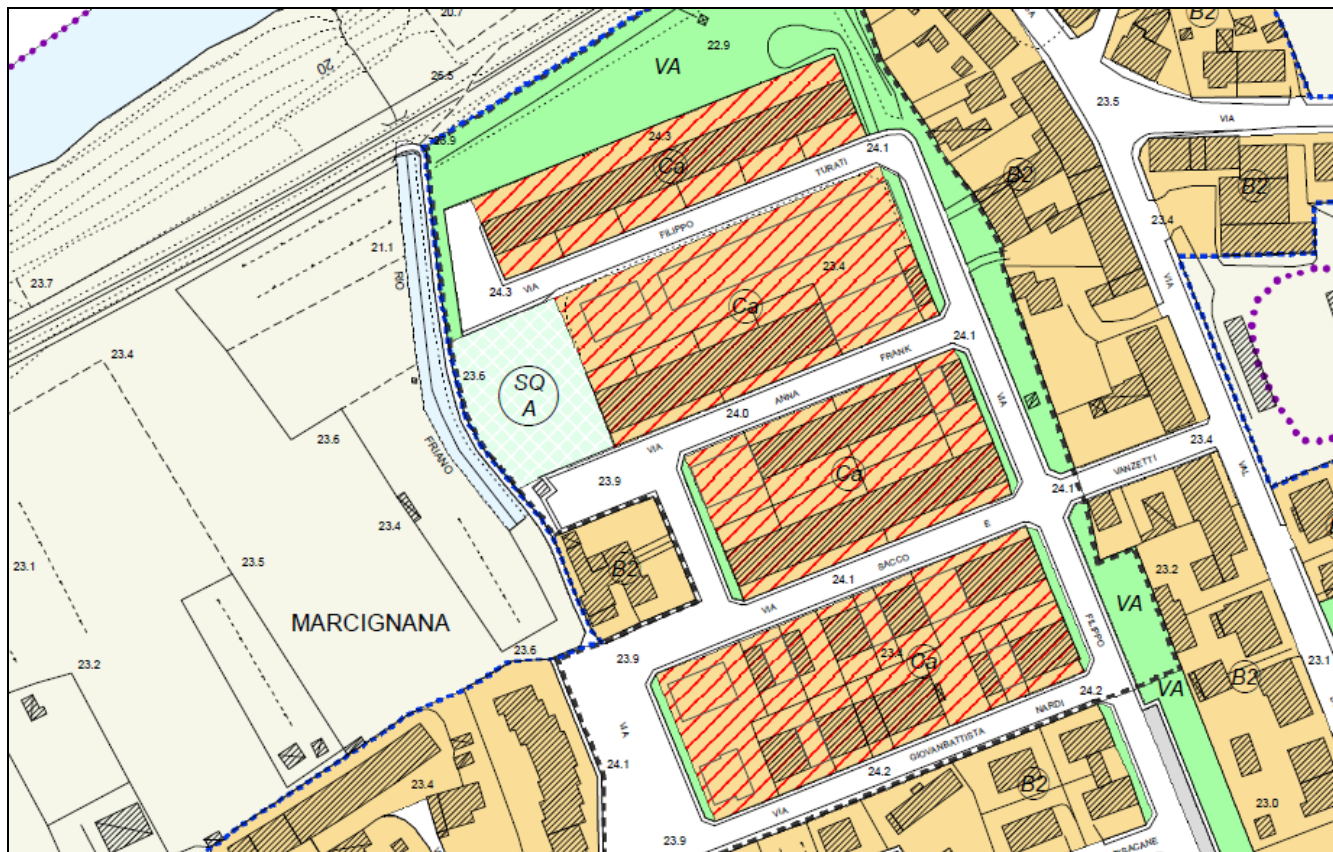
1	ALTAVILLA Lucia nata a MARIANOPOLI il 22/01/1951	LTVLCU51A62E953C*	(10) Oneri DIRITTO DI SUPERFICIE in regime di comunione dei beni con DEGL'INNOCENTI NEDO
2	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(10) Oneri PROP. TERRENO
3	DEGL'INNOCENTI Nedo nato a EMPOLI il 07/03/1949	DGLNDE49C07D403W*	(10) Oneri DIRITTO DI SUPERFICIE in regime di comunione dei beni con ALTAVILLA LUCIA

Situazione dell'Immobile dal 02/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	861		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Dominicale Euro 1,18 L. 2.285	Agrario Euro 0,66 L. 1.275	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 7883 in atti dal 02/04/1986
Notifica					Partita	546				



- DESTINAZIONE URBANISTICA (R.U. vigente e 2° R.U adottato con Deliberazione C.C. n° 1 del 19/01/2013-
(Tav 8- art Art. 61 NTA -Zona Ca – Ambiti di trasformazione con Pua vigenti o attuati)



VISTA AEREA



NOTE:

I 7 lotti liberi sono riquadrati di colore rosso sull'estratto di mappa C.T. foglio n. 10 e suddivisi in:

○ LOTTE IN DIRITTO DI PROPRIETA':

- lotto n° 1 (porz. lotto n. 8-ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170 – p.lla 1233
- lotto n° 2 (porz. lotto n. 8-ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- p.lle 1237 e 1250
- lotto n° 3 (porz. lotto n. 3 -ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- p.lle 878, 893 e 903
- lotto n° 4 (porz. lotto n. 2 -ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- p.lla 850

○ LOTTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE:

- lotto n° 5 (porz. lotto n. 9 - ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- p.lla 896
- lotto n° 6 (porz. lotto n. 4- ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- p.lla 860
- lotto n° 7 (porz. lotto n. 3- ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- p.lla 861

Si specifica che per i lotti nn. 6 e 7 sono in atto le procedure per la pronuncia della decadenza del diritto di superficie -