

Num. Protocollo 0014233  
Data Protocollo 22/03/2014  
Data Ricevimento 22/03/2014

Categoria 02  
Classe 03



**COMUNE DI EMPOLI**  
**Gruppo Consiliare UDC**

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Segretario Comunale

**Oggetto:**

**Interrogazione al Sindaco per l'indicazione ai cittadini dei valori delle aree edificabili ai fini ICI, aggiornamenti nei casi di variazione dei prezzi causa la crisi edilizia e nel periodo di decadenza dello strumento urbanistico.**

Interrogazione con risposta orale nel prossimo Consiglio Comunale e nota scritta al gruppo UDC

Il sottoscritto, Consigliere Comunale Emilio Cioni, eletto nelle liste dell'UDC, in relazione a quanto riportato in oggetto

Premesso che:

- Il Comune deve provvedere periodicamente e per zone omogenee, ai sensi dell'art. 52 della L.446/1997, ad indicare i valori di riferimento delle aree edificabili, potere che è riconosciuto al Consiglio Comunale dall'art. 59 lettera g) della medesima L.446/1997, nonché dal D.L.vo 267/2000,
- Non c'è stata nessuna comunicazione, da parte dell'Amministrazione sulle eventuali indicazioni di variazione di detti valori, specialmente per quanto riguarda le aree relative ai PUA, la cui destinazione è decaduta il 26/01/2010 con la scadenza quinquennale del R.U.
- Le delibere con cui si fissano i valori e si "entra nelle tasche" dei cittadini, specialmente nei periodi di crisi, a maggior ragione devono essere prontamente adeguate e maggiormente pubblicizzate, cosa che l'Amministrazione Comunale non ha fatto
- Visto che stanno arrivando ai cittadini provvedimenti relativi al pagamento dell'ICI riguardanti valori non più in vigore ai fini commerciali dei terreni relativi ai PUA decaduti

chiede

- Il tipo, il numero e la data della delibera, attualmente in vigore e se questa ottempera alla Legge ed al Decreto Legislativo sopra riportati anche se detta delibera non fu mai approvata in Consiglio Comunale ma solamente in Giunta
- Se l'Amministrazione Comunale è intenzionata ad adeguare a breve questa delibera, visto che i terreni commercialmente, dall'inizio del 2010 e attualmente, hanno valori molto più bassi
- che regime ICI pensa di adottare l'Amministrazione Comunale per quanto riguarda i PUA decaduti, i terreni che per oltre un anno, fino all'approvazione del RU non hanno avuto né destinazione efficace, né potenzialità edificatoria.
- Se sono previsti avvisi e rimborsi ai cittadini che hanno eventualmente pagato tributi non dovuti o maggiorati a causa della mancata delibera e quali saranno i mezzi di notifica o di comunicazione ai cittadini; ciò deve avvenire sempre quando l'Amministrazione approva una nuova destinazione edificabile all'approvazione del nuovo R.U.

- Se il Comune è intenzionato comunque a fare "cassa" anche in questo momento difficile per i cittadini, vista anche la colpevole negligenza dell'Amministrazione per non essere intervenuta velocemente nel variare lo strumento urbanistico, tenendo i cittadini in stallo per oltre un anno in assenza di decisioni al riguardo. Sarebbe bene che ritirasse a questo punto i provvedimenti già inviati relativi agli accertamenti, li correggesse, per il periodo di decadenza dei PUA, con valori più coerenti alla realtà, essendo venuta a mancare, durante questo periodo, la possibilità effettiva di edificare detti terreni, come si può leggere anche nei certificati di destinazione urbanistica rilasciati nel periodo di decadenza dei PUA dai competenti Uffici Comunali.
- Se, visto il periodo di crisi e la notevole retrocessione dei valori commerciali e prezzi di acquisto e vendita dei terreni sia edificabili, sia non edificabili, per venire incontro ai cittadini, a tutt'oggi è stata predisposta un'ulteriore delibera in modo da non tassare ancor più pesantemente i cittadini

E' attesa una esauriente risposta ai quesiti di cui sopra nel prossimo Consiglio Comunale

Emilio Cioni



per il Gruppo Consiliare UDC

Empoli 21 marzo 2014

ValoriTerreniEdificabili