

prot. 14760 del 26/3/16

Al Segretario Generale
Al Presidente del Consiglio
Al Sindaco

Oggetto: interrogazione a risposta orale sulla funzionalità di Publicasa e sull'opportunità di mantenere tale società anche dopo la costituzione dell'Unione dei Comuni.

Premesso

che L.R. n. 77/1998 all'art. 3 attribuisce ai Comuni la proprietà degli alloggi già di proprietà delle Aziende Territoriali di Edilizia Residenziale Pubblica (ATER);

che, in attuazione dell'art. 6 della citata L.R. n. 77/1998, i Comuni del Circondario Empolese Valdelsa hanno costituito la società Publicasa S.p.A., per la gestione associata del servizio di edilizia residenziale pubblica, nonché di servizi aggiuntivi;

Che il Comune di Empoli con deliberazione n. 45 del 8/4/2003 ha approvato lo Statuto di Publicasa S.p.A., modificato da ultimo con deliberazione n. 39 del 26/04/2010;

Che tra all'art 4 dello statuto è previsto che: *"La Società ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività riguardanti: a) il recupero, la manutenzione, la gestione amministrativa, l'incremento, anche attraverso nuove realizzazioni, del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) attribuito ai Comuni ai sensi dell'articolo 3, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77"*;

Che la carta dei servizi di Publicasa SpA in vigore dal 1 gennaio 2009 prevede nella parte terza, *"Standard e modalità di erogazione del Servizio di Edilizia Residenziale Pubblica"* tra l'altro i seguenti *"TEMPI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI"* (pag 27):

Manutenzione degli immobili e degli alloggi e/o degli impianti condominiali

(gg. per attivazione intervento dal ricevimento della richiesta)

- per interventi immediati 1 giorno
- per interventi urgenti 3 giorni
- per interventi programmati 30 giorni

Che da segnalazioni giunte da inquilini tali tempi risultano del tutto inattesi da Publicasa, in quanto anche gli interventi immediati ed urgenti quali infiltrazioni di acqua dal tetto che provocano presenza di umidità e muffa all'interno degli appartamenti con potenziale danno alla salute degli occupanti sono previsti tempi di attesa di diversi mesi;

Che se ciò risponde a vero la forma della SOCIETA' PER AZIONI non risulta pertanto idonea ad assicurare i servizi previsti per statuto;

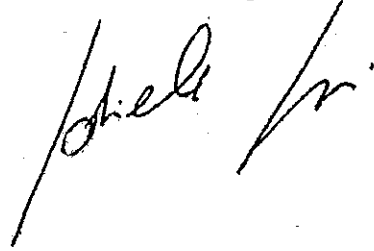
Se con l'istituzione dell'Unione dei Comuni Publicase SPA non sia diventata un inutile doppione dell'Unione, costituito dagli stessi comuni e con organi doppiati di quelli dell'Unione (Assemblea dei Soci; Consiglio di Amministrazione; Presidente del Consiglio di Amministrazione, Collegio Sindacale), e per giunta malfunzionante e non sia opportuno una operazione di semplificazione e risparmio attribuendo le funzioni svolte da Publicase Spa all'unione dei comuni;

CHIEDE AL SINDACO ED ALLA GIUNTA

1. di sapere quale siano i tempi effettivi di intervento per le segnalazioni pervenute a Publicasa Spa come immediate ed urgenti, nonché per quelle programmate;
2. se vengono rispettati i tempi previsti nella Carta dei servizi;

3. quanti interventi al 1 marzo 2014 sono in attesa di essere eseguiti ed a quale data risale il più vecchio intervento da eseguire;
4. quali azioni intende intraprendere questo comune affinché sia assicurato ai titolari di alloggi sociali il diritto a vedere rispettati i tempi di intervento previsti dalla Carta sei Servizi;
5. di valutare l'opportunità di superare la forma organizzativa della SPA per la gestione del patrimonio immobiliare pubblico ed attribuire tale funzione all'Unione dei Comuni, creando un unico ufficio edilizia e manutenzioni per tutto il patrimonio immobiliare dei comuni dell'Unione, che potrebbe operare con maggiore efficienze ed economicità;
6. Se intende verificare lo stato di manutenzione degli edifici ERP per adottare tutte le misure necessarie per la tutela della salute delle persone in essi residenti.

Gruppo Consiliare Empoli 5 Stelle

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Di...', is written over the printed text of the group name.