

TABELLA C/4 COMUNALE		COMMERCIO ALL'INGROSSO			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq. di superficie di calpestio)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/4)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<b>40,10</b>			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		<b>14,01</b>			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mq	Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mq	Totale Euro/mq	
1) Restauro - ristrutturazione edilizia - manutenzione straordinaria nel caso di frazionamento - interventi pertinenziali - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio - mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie - modifiche interne da eseguirsi negli organismi con destinazione d'uso non residenziale comportanti mutamento della destinazione d'uso art. 136, c. 2 lett. g) L.R. 65/2014	<b>0,3</b>	12,03	4,20	<b>16,23</b>	
1.b) interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<b>0,45</b>	18,05	6,30	<b>24,35</b>	
2) Interventi di sostituzione edilizia - interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lett. h) punto 2), comportanti modifiche della sagoma preesistente di immobili sottoposti a vincoli di cui al Codice dei beni Culturali, ancorchè eseguiti senza incremento di volume (art. 134, c. 1 lett. I ult. inciso) - interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, laddove si tratti di immobili vincolati art. 134, c. 1 lett. i)	<b>0,8</b>	32,08	11,21	<b>43,29</b>	
2.b) Interventi di cui al punto 2) ne caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<b>1,2</b>	48,12	16,81	<b>64,93</b>	
3) Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura superiore al 20 per cento del volume dell'edificio - addizioni consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o la realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, purchè non finalizzate alla creazione di nuove ed ulteriori unità abitative	a) IF<1,5 mc/mq	<b>1,2</b>	48,12	16,81	<b>64,93</b>
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	<b>1</b>	40,10	14,01	<b>54,11</b>
	c) IF>3 mc/mq	<b>0,9</b>	36,09	12,61	<b>48,70</b>
3.b) interventi di cui al punto 3) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF<1,5 mc/mq	<b>1,8</b>	72,18	25,22	<b>97,40</b>
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	<b>1,5</b>	60,15	21,02	<b>81,17</b>
	c) IF>3 mc/mq	<b>1,35</b>	54,14	18,91	<b>73,05</b>