



COMUNE DI EMPOLI
Provincia di Firenze

OGGETTO: Attestazione sulla sussistenza di debiti fuori bilancio alla data del 31/12/2014 ed alla data odierna.

Il sottoscritto MARCO CARLETTI in qualità di Dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO E DEL SETTORE SERVIZI EDILIZIA PRIVATA E CONDONO del Comune di Empoli;

Richiamati gli articoli 193 e 194 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano il riconoscimento di legittimità e finanziamento di debiti fuori bilancio;

Sotto la propria personale responsabilità;

d i c h i a r a

- che, per il settore di propria competenza, sussistono ad oggi i seguenti debiti fuori bilancio interamente finanziati:

Delibera C.C. n° 22 del 30/03/2015, per un importo pari ad €112.021,97 relativamente a:

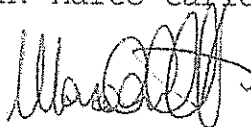
- Sentenza n. 1954/2014 con la quale il Tribunale di Firenze Terza Sezione Civile ha accolto il ricorso promosso dalla soc. F.lli Lazzi Spa, concessionaria del servizio di trasporto pubblico locale, per il pagamento di somme a titolo di contributi di esercizio a saldo dell'anno 2001 ed a copertura dei maggiori oneri derivanti dal rinnovo del contratto collettivo nazionale dei lavoratori autoferrotranviari;
- Sentenza n. 1564/2012 con la quale il T.a.R. per la Toscana ha accolto il ricorso promosso dal sig. Maestrelli Graziano avverso ordinanza n. 411/2002 per il pagamento di sanzioni per ritardato pagamento oneri di urbanizzazione e costo costruzione;

- che, per il settore di propria competenza, sussistono alla data del 31 dicembre 2014 ed alla data odierna i seguenti debiti fuori bilancio da riconoscere e da finanziare:

- Sentenza Corte di Appello di Firenze n° 574/2015 relativa alla determinazione dell'indennità definitiva per esproprio parcheggio a servizio del nuovo polo ospedaliero. Bini Gabriella, Bini Renzo ed Altri/ Comune di Empoli- Importo complessivo (conteggio non definitivo) circa € 453.000,00, al netto degli interessi fino al pagamento effettivo.
- Sentenza TAR n° 1049/2014, con la quale il Comune è stato condannato ad emettere il provvedimento ex art 42 bis del DPR 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio comunale di un terreno utilizzato dall'A.C. per la realizzazione di una scuola in località Cascine- Corradini Corradino, Elettra Corradini ed Altri/ Comune di Empoli. Importo complessivo (conteggio indicativo) € 200.000,00 (vedasi Relazione Allegato 1) alla presente).

Empoli li, 23/04/2015

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Carletti





COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Oggetto: Attestazione sulla sussistenza di debiti fuori bilancio al 31/12/2014:
Sentenza n° 01049/2014 TAR Toscana - Realizzazione della scuola elementare
Cascine - Relazione

Il Comune di Empoli, con sentenza TAR n° 1049/2014, è stato condannato ad emettere il provvedimento ex art 42 bis del DPR 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio comunale di un terreno utilizzato dall'A.C. per la realizzazione di una scuola in località Cascine (Foglio di mappa 15 p. 1124 di mq. 940). In base alla sentenza, questa Amministrazione deve emettere un provvedimento acquisitivo molto penalizzante in quanto è tenuta a corrispondere il valore attuale del bene, un 10% in più a titolo di danno patrimoniale oltre agli interessi del 5% "*sul valore che le aree avevano in ogni anno successivo alla scadenza dell'occupazione*" (cioè dal 22/08/1983). In sostanza, con l'emissione dell'art. 42 bis, si procede a norma di legge ad un acquisto del terreno con effetto traslativo dal momento dell'emissione del decreto stesso, pagando o depositando l'importo dovuto presso la Cassa Depositi e Prestiti.

La sentenza non quantifica tale importo.

A cronistoria degli eventi, si specifica che il procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della scuola sembra essersi fermato alla fase della sottoscrizione del contratto di cessione volontaria nel 1981, con il mandato di pagamento disponibile per la sua riscossione e la bozza di contratto pronta e giacente presso il Comune. L'A.C. ha legittimamente occupato i terreni di proprietà privata ma non concluso il procedimento espropriativo con l'emissione di un legittimo atto ablatorio. Il contratto di cessione volontaria non è stato infatti sottoscritto dai proprietari di allora non per cause imputabili all'A.C. La giurisprudenza negli anni si è evoluta, superando definitivamente il principio dell'accessione invertita, chiarendo quindi che la pubblica amministrazione non può diventare proprietaria di un'area senza un legittimo atto di trasferimento della proprietà. La sentenza in esame segue tale linea e riconosce la proprietà privata del terreno ove è stata realizzata la scuola.

A difesa delle ragioni di questa Amministrazione sono in corso due diversi procedimenti legali:

- 1) Ricorso al Consiglio di Stato contro la citata sentenza n° 01049/2014 TAR Toscana;
- 2) Ricorso al Giudice ordinario al fine di veder dichiarata l'intervenuta usucapione.

Non potendo disattendere la sentenza, ferme restando le azioni legali avviate, in attesa per lo meno della prossima pronuncia del Consiglio di Stato (attesa entro l'anno 2015), l'Ufficio ha già richiesto all'Agenzia del Demanio un chiarimento in merito all'assoggettabilità di detta procedura di acquisizione alle disposizioni di cui al D.L. 98/2011 art 12 c. 1 ter (verifica di congruità). Nel caso di cui trattasi, ad avviso di questa Amministrazione, l'intervento dell'Agenzia potrebbe comunque avere un importante ruolo garantista di imparzialità e correttezza, tale da consentire una più consona determinazione del valore venale di detti terreni.

Siamo in attesa di tale chiarimento.

Per quanto attiene il profilo della determinazione dell'indennizzo questa risulta complessa e investe profili anche legali, soprattutto dovuti alla quantificazione del valore venale dei beni negli anni sulla base dei quali devono essere conteggiati i vari interessi.

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio
Tel. 0571 757956 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 - Provincia di Firenze - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
" Servizio Espropri e Patrimonio "

Praticamente occorrerebbe accertare la normativa vigente sugli espropri anno per anno e valutare di conseguenza il valore annuo sul quale caricare poi gli interessi del 5% (dal 1983 ad oggi). C'è poi la questione del diritto al conguaglio delle indennità che non è stato esercitato e che potrebbe ritenersi prescritto così come la questione della rivalutazione e interessi a cui dovrebbero essere assoggettate le indennità.

La determinazione dell'indennizzo dovuto ex art 42bis è quindi una procedura da avviare con cautela; è stata accolta la proposta dell'Avvocato di seguire la via legale per vedere dichiarata l'intervenuta usucapione presso il giudice ordinario, provvedendo, ad esito del ricorso al Consiglio di Stato contro la citata sentenza, ad avviare il procedimento art. 42 bis con conseguente riconoscimento del debito fuori bilancio sulla base di un indennizzo definito nel suo ammontare.

Il riconoscimento di un debito fuori bilancio sulla base di un ipotetico valore determinato d'ufficio risulta ancora ad oggi non opportuno anche per ragioni di strategia difensiva.

A mero titolo informativo è ipotizzare un indennizzo complessivo intorno ad € 200.000,00.

Empoli, il 23/04/2015

Il Responsabile del Servizio
Dott. ssa Ersilia Proietti Nalli

Il Dirigente del Settore

Arch. Marco Carletti



COMUNE DI EMPOLI
Provincia di Firenze

OGGETTO: Attestazione sulla sussistenza di debiti fuori bilancio alla data del 31/12/2014 ed alla data odierna.

La sottoscritta **Rita Ciardelli** Dirigente del V Settore del Comune di Empoli;

Richiamati gli articoli 193 e 194 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano il riconoscimento di legittimità e finanziamento di debiti fuori bilancio;

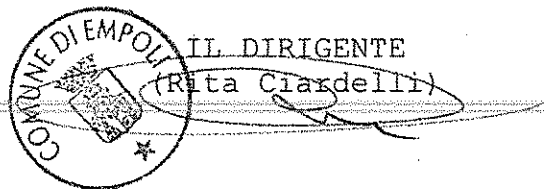
Sotto la propria personale responsabilità;

d i c h i a r a

- che, per quanto gli è noto, per il settore di propria competenza, non sussistono alla data del 31 dicembre 2014 debiti fuori bilancio;

che, per il settore di propria competenza, non sussistono alla data odierna debiti fuori bilancio da riconoscere e/o finanziare (ovvero specificare ed indicare importi).

Empoli li, 17 aprile 2015





COMUNE DI EMPOLI
Provincia di Firenze

OGGETTO: Attestazione sulla sussistenza di debiti fuori bilancio alla data del 31/12/2014 ed alla data odierna.

La sottoscritta Anna Tani Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Sistemi Informatici del Comune di Empoli, nonché ad interim del Servizio Gestione del Personale;

Richiamati gli articoli 193 e 194 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano il riconoscimento di legittimità e finanziamento di debiti fuori bilancio;

Sotto la propria personale responsabilità;

d i c h i a r a

- che, per quanto gli è noto, per il settore di propria competenza, non sussistono alla data del 31 dicembre 2014 debiti fuori bilancio;
- che, per il settore di propria competenza, non sussistono alla data odierna debiti fuori bilancio.

Empoli li, 15 aprile 2015

IL DIRIGENTE
(ANNA TANI)



COMUNE DI EMPOLI
Provincia di Firenze

OGGETTO: Attestazione sulla non sussistenza di debiti fuori bilancio alla data del 31/12/2014 ed alla data odierna.

Il sottoscritto Riccardo Gambini Dirigente del Settore Servizi alla persona e del Servizio Ambiente del Comune di Empoli;

Richiamati gli articoli 193 e 194 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano il riconoscimento di legittimità e finanziamento di debiti fuori bilancio;

Sotto la propria personale responsabilità;

d i c h i a r a

che, per quanto gli è noto, per il settore di propria competenza, non sussistono alla data del 31 dicembre 2014 debiti fuori bilancio;

Empoli li, 20 aprile 2015.

IL DIRIGENTE
(Riccardo Gambini)