

TABELLA C/1 COMUNALE**RESIDENZIALE**

ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume utile lordo Art. 8,19 Norme Regolamento urbanistico)

COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/1)

Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4.

		Euro/mc.			
		URBANIZZAZIONE PRIMARIA	16,91		
		URBANIZZAZIONE SECONDARIA	51,09		
1 Interventi		2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5
			Oneri Urbanizzazione Primaria	Oneri Urbanizzazione Secondaria	Totale
			<i>Euro/mc</i>	<i>Euro/mc</i>	<i>Euro/mc</i>
Nuova edificazione - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura superiore al 20 per cento del volume dell'edificio - addizioni consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o la realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, purchè non finalizzate alla creazione di nuove ed ulteriori unità abitative	a) IF* < 1,5 mc/mq	1,2	20,29	61,31	81,60
	b) 1,5 < IF < 3 mc/mq	1	16,91	51,09	68,00
	c) IF > 3 mc/mq	0,9	15,22	45,98	61,20
Interventi che comportano il mutamento di destinazione d'uso degli edifici rurali (art.83 L.R. 65/2014 "oneri verdi")		0,72	12,18	36,78	48,96

* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).