

TABELLA C/3 COMUNALE		TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALE *			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		23,17			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		11,73			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mc	Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mc	Totale Euro/mc	
1) interventi che comportano il cambiamento dell'originaria destinazione rurale art.83 L.R. 65/2014 "oneri verdi"	0,72	16,68	8,45	25,13	
3) Nuova edificazione - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura superiore al 20 per cento del volume dell'edificio - addizioni consistenti nel rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o la realizzazione di servizi igienici, qualora carenti, purchè non finalizzate alla creazione di nuove ed ulteriori unità abitative	a) IF**<1,5 mc/mq	1,2	27,80	14,08	41,88
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	23,17	11,73	34,90
	c) IF>3 mc/mq	0,9	20,85	10,56	31,41
3.b) Interventi di cui al punto 3) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF**<1,5 mc/mq	1,8	41,71	21,11	62,82
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	34,76	17,60	52,36
	c) IF>3 mc/mq	1,35	31,28	15,84	47,12

\* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 124 L.R. 1/2005.

\*\* Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).