

TABELLA C/3 bis COMUNALE		TURISTICO - COMMERCIALE - DIREZIONALE			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni metro cubo di volume)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/3)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mc.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		13,91			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		7,04			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mc	Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mc	Totale Euro/mc	
1) Addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio Restauro - ristrutturazione edilizia - manutenzione straordinaria nel caso di frazionamento - mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie - modifiche interne da eseguirsi negli organismi con destinazione non residenziale comportanti mutamento della destinazione d'uso art. 136, c.2 lett. g) L.R. 65/2014	0,3	4,17	2,11	6,28	
1.b) Interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria), nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	0,45	6,26	3,17	9,43	
1.c) Interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione rurale (art. 83 L.R. 65/2014 "oneri verdi") edifici con grado di protezione 1, 2, 3	0,3	4,17	2,11	6,28	
2) Interventi di sostituzione edilizia - interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lett. h) punto 2), comportanti modifiche alla dsagoma preesistente di immobili sottoposti a vincoli di cui al codice dei beni culturali, ancorchè eseguiti senza incremento di volume (art. 134 c.1 lett. l ultimo inciso) - interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, laddove si tratti di immobili vincolati, art. 134 c. 1 lett. i)	0,8	11,13	5,63	16,76	
2.b) Interventi di cui al punto 2) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	1,2	16,69	8,45	25,14	
3) Ristrutturazione urbanistica	a) IF**<1,5 mc/mq	16,69	8,45	25,14	
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	13,91	7,04	20,95	
	c) IF>3 mc/mq	12,52	6,34	18,86	
3.b) Ristrutturazione urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF**<1,5 mc/mq	25,04	12,67	37,71	
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	20,87	10,56	31,43	
	c) IF>3 mc/mq	18,78	9,50	28,28	

* La presente Tabella vale anche per le attività agricole a carattere commerciale direzionale e turistico, quando non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo di cui all'art. 124 L.R. 1/2005.

** Con la sigla IF si intende l'Indice di Fabbricabilità inteso come rapporto tra il Volume utile lordo dell'edificio e la superficie fondiaria (mc/mq).