

TABELLA C/4 bis COMUNALE		COMMERCIO ALL'INGROSSO			
ONERI DI URBANIZZAZIONE (per ogni mq. di superficie di calpestio)					
COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Tab. A Comunale - Punto A/4)					
Ai costi medi comunali si applicano i coefficienti della tabella "C" della L.R. 1/2005 e quelli determinati dal Comune in applicazione dell'art.5 ter della L.R. 64/95, riportati nella colonna 2, ai fini dell'ottenimento delle tariffe per ogni metro cubo di costruzione indicate nelle colonne 3 e 4					
		Euro/mq.			
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		36,09			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		12,61			
1 Interventi	2 Coeff. Tab. "C"	3	4	5	
		Oneri Urbanizzazione Primaria Euro/mq	Oneri Urbanizzazione Secondaria Euro/mq	Totale Euro/mq	
1) Addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio Restauro - ristrutturazione edilizia - manutenzione straordinaria nel caso di frazionamento - interventi pertinenziali - addizioni volumetriche agli edifici esistenti in misura inferiore o uguale al 20 per cento del volume dell'edificio - mutamenti di destinazione d'uso in assenza di opere edilizie - modifiche interne da eseguirsi negli organismi con destinazione d'uso non residenziale comportanti mutamento della destinazione d'uso art. 136, c. 2 lett. a)	0,3	10,83	3,78	14,61	
1.b) interventi di cui al punto 1) (ad esclusione della manutenzione straordinaria) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	0,45	16,24	5,67	21,91	
2) Interventi di sostituzione edilizia - interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lett. h) punto 2), comportanti modifiche della sagoma preesistente di immobili sottoposti a vincoli di cui al Codice dei beni Culturali, ancorchè eseguiti senza incremento di volume (art. 134, c. 1 lett. I ult. inciso) - interventi di ripristino di edifici o parti di essi crollati o demoliti, laddove si tratti di immobili vincolati art. 134, c. 1 lett. i)	0,8	28,87	10,09	38,96	
2.b) Interventi di cui al punto 2) ne caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	1,2	43,31	15,13	58,44	
3) Ristrutturazione urbanistica	a) IF<1,5 mc/mq	1,2	43,31	15,13	58,44
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1	36,09	12,61	48,70
	c) IF>3 mc/mq	0,9	32,48	11,35	43,83
3.b) interventi di cui al punto 3) nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	a) IF<1,5 mc/mq	1,8	64,96	22,70	87,66
	b) 1,5<IF<3 mc/mq	1,5	54,14	18,92	73,06
	c) IF>3 mc/mq	1,35	48,72	17,02	65,74