



Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Espropri E Patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI -2016-2017-2018- (Elenco)

SIMULAZIONE con fucini e cerbaiola nel 2016		Euro
Piano delle alienazioni -2016-		6.791.332,50
Piano delle valorizzazioni -2016-		25.646,00
Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016-		6.816.978,50
Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017-		2.300.000,00
Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-		2.320.000,00
		11.436.978,50

d/c-15

In allegato: Scheda Immobili Annuità 2016-2017-2018

Il Dirigente del Settore
Arch. Marco Carletti

PIANO DELLE ALIENAZIONI -2016-2017-2018- (Elenco)

Scheda						
Descrizione	Localizzazione/ Immobile	Destinazione Urbanistica [2° R.L. vigente approvato con Deliberazione n° 72 del Consiglio Comunale nella seduta del 04/11/2013]	Dati catastali	Stima €	Motivazione della dismissione	Annualità
1 Vendita porzione del complesso denominato "ex Ospedale vecchio" per nuova sede Unione dei Comuni	Via Paladini	Art. 80- e seguenti Ambiti di attrezzature e servizi di uso pubblico e d'interesse generale. Art. 14 Dotazioni di spazi pubblici nei Piani Urbanistici Attualivi (P.U.A.) P.U.A.1.5 Art.44 -Ambiti della conservazione e del restauro.	C.F. Foglio 18- P.lie.: - 280 sub 500 (porz.) - Piano terra- (Spedale San Giuseppe), - 277 (ex Riparto Malattie Infettive) Piano terra, Piano primo, - 278 (Casa del Cappellano)- Piano terra, Piano primo, Piano secondo Superficie complessiva lorda pari a circa mq. 943 (di cui: - circa. mq. 430 P.1. - circa mq. 443 P.1° - circa mq. 70 P.2°)	710.000,00	Dismissione patrimonio immobiliare per destinazione immobili a funzionalità di interesse generale	2016
2 Vendita Terreno Agricolo Località Ponte a Elsa	Via Tina Lorenzoni	Ambiti del Territorio Aperto- Aree agricole perurbane - Art. 79 R.U.C.	C.T. Foglio 33 particella 810 di mq. (4740 mq.)	61.600,00	Immobili non utilizzati ai fini istituzionali-	2016
3 Vendita reddito Area attestante Via Meucci/Via Pacinotti Loc. Cascine	Via Meucci	Zona B2 -Ambiti urbani susceptibili di completamento- Art. 55- R.U.C.	C.T. Foglio 14 particella 158 di mq. 185 circa C.F. Foglio di mappa 35 p.lia 7 EDIFICIO PRINCIPALE 3 piani fuori terra più bevedere oltre la copertura, della superficie complessiva pari a circa 600 mq. Sulla stessa particella insiste anche una piccola cappella con superficie pari a circa 30 mq. Superficie lorda complessiva totale pari a circa 630 mq. C.T. Foglio di mappa 35 p.lia 494 EDIFICIO RETROSTANTE - Piano Semid interrato Superficie di circa mq 570 al (Palestra - aula-veletorio - locali igienici - cantine termica di circa 10 mq.) - Piano Terra Superficie di circa mq 548 al piano terra Comprensivo di palestra di mq 170.) La particella 494 comprende anche un annesso di circa 80 mq destinato al ricovero mezzi e attrezzature Superficie lorda complessiva pari a circa 1198 mq. Sup. totale lorda pari a circa 1828 mq Resede di pertinenza esclusiva mq. 2390 e terreno ilimitrofo da considerarsi di tipo agricolo di 24.600 mq La vendita è subordinata alle seguenti condizioni: - Richiesta di autorizzazione alla vendita (ex art. 56 D. lgs 49/2004).	20.350,00	Immobili non utilizzati ai fini istituzionali-	2016
4 Vendita Villa di Cerbatola	Via delle Vile di Cerbatola	Attrezzature e servizi comunali: sanità - assistenti - Sili e manufatti di riferenza ambientale e/o storico culturale. Art. 80 e seguenti Con prescrizioni: Aree a protezione paesistica e/o storico ambientale	Sup. totale lorda pari a circa 1828 mq Resede di pertinenza esclusiva mq. 2390 e terreno ilimitrofo da considerarsi di tipo agricolo di 24.600 mq La vendita è subordinata alle seguenti condizioni: - Richiesta di autorizzazione alla vendita (ex art. 56 D. lgs 49/2004).	2.300.000,00	Vedasi Delibera CC n° 93 del 10/11/2015- Variazione Annualità 2016- Piano 2015-2016-2017	2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI -2016-2017-2018- (Elenco)

Scheda	Descrizione	Localizzazione/ immobile	Destinazione Urbanistica [2° R.U. Vigente approvato con Deliberazione n° 72 del Consiglio Comunale nella seduta del 04/11/2013]	Dati catastali	Stima €	Motivazione della dismissione	Annualità
5	Vendita Fabbricato Via XI Febbraio "Villa Fucini"	Via XI Febbraio	Attrezzature e servizi a scala comunale (ambiti di attrezzature e servizi) Tipo di servizio: Sanità - pubblico - SCS Art. 80- e seguenti	C.F. Foglio 17, p.lia 326- Fabbricato composto da due piani fuori terra e piano seminterrato con superficie lorda complessiva come a seguire: - Piano Seminterrato: 220 mq (locale uso sgombero -cantina centrale termina- sup. ragguagliata pari a mq. 110) - Piano Terra: 187 mq - Piano Primo: 166 mq Per una superficie lorda totale pari a circa 573 mq. - Resede in uso esclusivo mq. 557 (mq 56 sup. ragguagliata)	380.000,00	Vedasi Delibera CC n° del 10/11/2015- Variazione Annualità 2016- Piano 2015-2016-2018	2016
6	Fabbricato Piazza XXIV Luglio	zona centrale	Ambiti a destinazione d'uso definita- Ambito A2	C.F. Foglio 16- p. n° 68 di mq. circa 1350 (sup. netta)	2.300.000,00	già nel programma del Piano delle Alienazioni 2015-2016-2017- Annualità 2016	2017
7	Nuovo Azzonamento in loc Avane Vendita di n° 1 lotto edificabile	Avane	Zona B2 -Ambiti urbani susceptibili di completamento- Art. 55- R.U.C.	C.T. Foglio 6 porzione particella 1543 (1640 mq di sul)	620.000,00	già nel programma del Piano delle Alienazioni 2015-2016-2017- Annualità 2016	2018
8	Vendita di unità immobiliare - attuale sede di Uffici Comunali	Via del Papa - Accesso Via dei Neri/ Via S. Stefano	Zona A2- Ambiti a destinazione d'uso definita- Ambito A2 Art. 51 - RUC	C.F. Foglio 16 particella 192- Sub 8 (Superficie complessiva 310 mq circa)	650.000,00	già nel programma del Piano delle Alienazioni 2015-2016-2017- Annualità 2016	2018
9	Vendita del fabbricato (porzione) "Ex Poste"	Via Palestro pressi stazione ferroviaria	-Zone Ferroviarie-Art. 89 RUC	C.F.- F. 17 P.lia 2910 (porzione)- Piano 1° e 2° sup. 490 mq.	750.000,00	già nel programma del Piano delle Alienazioni 2015-2016-2017- Annualità 2016	2018
10	Vendita fabbricato Ex Casa del Fascio in Fontanella	Via Montanelli- località Fontanella	Zona B2 -Ambiti urbani susceptibili di completamento- Art. 55- R.U.C.	C.F. - Foglio 65 particella: - 515 e 75 sub. 2 (magazzino 147 mq.) - P.lia 75 sub 3 (ablazione) - P.lia 514 e 75 sub. 4 (ablazione) sup. mq 340 circa (di cui 147 a magazzino)	300.000,00	già nel programma del Piano delle Alienazioni 2015-2016-2017- Annualità 2016	2018

PIANO DELLE ALIENAZIONI -2016-2017-2018- (Elenco)

Scheda						
Descrizione	Localizzazione/ Immobile	Destinazione Urbanistica [2° R.U. Vigente approvato con Deliberazione n° 72 del Consiglio Comunale nella seduta del 04/11/2013]	Dati catastali	Stima €	Motivazione della dismissione	Annualità

Avvisi di vendita Annualità 2016- Dismissioni di cui al Piano 2015/2016/2017-

Descrizione	Localizzazione/ Immobile	Destinazione Urbanistica [2° R.U. Vigente approvato con Deliberazione n° 72 del Consiglio Comunale nella seduta del 04/11/2013]	Dati catastali	Stima €		
Dismissione immobili Via Garigliano- Via Maratona: 1- Vendita fabbricato di Via Garigliano; 2. Via Garigliano - Trasformazione diritto di superficie in proprietà; 3. Vendita resede ad uso parcheeggio; Dismissione immobili Via Garigliano- Via Maratona; 4. Vendita magazzino Via Maratona	Via Garigliano	Attrezzature e Servizi Territoriali /Impianti tecnologici e uffici amministrativi	1-CT - Foglio 2- particella 2231 mq. (sup. utile fabbricato circa 960mq.) ; 2- CT Foglio 2- p. 2137 di mq. 1370 (sup. lorda del fab. mq. 1440 circa); 3. Foglio 2 C.T. n. 2234/2235/2237 per un totale di mq. 839 circa, al resede si accede da viabilità esistente P. 2115; 4. CF Foglio 2 p. 2247 sub 2 di mq. 200 (sup. utile)	2.550.000,00		
Proposta di dismissione terreno con destinazione D2 in Via Giuntini	Via Giuntini	D2/C Zone di Completamento	C. T. Foglio 19 p. 2042; 2041; 2039 porzione per circa 170 mq.	17.000,00		
Vendita terreno in loc.Sovigliana	Vinci - Loc Sovigliana	R.1. Ville art. 70 R.U Vinci	CT - Foglio 53- particella 1508 (porzione di circa 120 mq.)	10.800,00		
Cessione lotti edificabili Peep Marcignana	Marcignana	Zona Ca - Ambiti di trasformazione con Pua vigenti o attuati:Art. 51- R.U.C.	C.T. Foglio 10 <u>LOTTO IN DIRITTO DI PROPRIETA':</u> 1° -p.lila 1233; 2° -p.lile 1237-1250; 3° -p.lile 878-893-903; 4°-p.lila 850; Superficie totale dei lotti mq. 680 <u>LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE:</u> 5°- p.lila 896 6° p.lila 860 sup. mq. 170; mc. 700 7° p.lila 861 sup. mq. 170; mc. 700	108.800,00		

PIANO DELLE ALIENAZIONI -2016-2017-2018- (Elenco)

Scheda	Descrizione	Localizzazione/ Immobile	Destinazione Urbanistica [2° R.U. Vigente approvato con Deliberazione n° 72 del Consiglio Comunale nella seduta del 04/11/2013]	Dati catastali	Stima €	Motivazione della dismissione	Annuaità
Permuta/Cessione di Terreni Azienda USL 11-Comune (Delibera C.C. n° 71 del 03/11/2014)	Zone limitrofe al nuovo polo ospedaliero	ST/S Ambiti di attrezzature e servizi a scala territoriale Art. 82 R.U.C.	Terreni da Comune Empoli a ASL 11 C.T. Foglio 13 P.lle: 225-226-227-228-229- Terreni da ASL 11 La Comune Empoli C.T. Foglio 13 P.lle: 3499-234-235-261-270-3501				
"Cessione Terreni" in Località Pontorme - Definizione di confini	Via Giuntini - Via delle Olimpiadi	Ambiti del Territorio Aperto- Aree agricole periurbane - Art. 79 R.U.C.	C.F.: foglio 19, Particella 1225 sub. 501 (ex p.l.a. 1890 (porz. laboratorio e porz. resede}) superficie totale pari a 83 mq. C.T.:Foglio 3 particella 668 mq.330		32.782,50		



PIANO DELLE VALORIZZAZIONE-2016-2017-2018- (Elenco)

Progetto di valorizzazione	Annualità di attuazione del progetto	Motivazione della valorizzazione	Localizzazione
n° 1 (Piano dei chioschi in verde pubblico)	2016	Il Piano propone di migliorare l'offerta dei servizi di ristoro ai cittadini ed incrementare, oltre quelli già esistenti, il presidio delle aree verdi quali parchi e giardini pubblici per accrescere il loro valore di svago ed aggregazione per tutte le fasce della cittadinanza soprattutto nei periodi di bella stagione. Fasi del procedimento in carico agli uffici competenti: -Localizzazione delle aree di proprietà comunale da adibire a tale finalità di valorizzazione. - Regolamento- -Contratto tipo di concessione dell'area pubblica per la realizzazione di una struttura tipo chiosco e stima del relativo canone di concessione - Procedure di individuazione dei soggetti realizzatori dei chioschi.	

Previsione di entrata annuale (2016)

25646

Nota - Le stime sono state determinate d'ufficio secondo calcoli parametrici e potrebbero essere riviste tenuto conto di costi effettivi di eventuali opere realizzate ovvero di eventuali verifiche di congruità a cura di Agenzia Demanio/Agenzia Territorio

