

Allegato B

Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc...).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.Lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

Il Piano 2016-2017-2018, per quanto riguarda la sezione alienazioni, interessa gli immobili in elenco.

N.	Immobile	Valore in euro	Anno di prevista alienazione
1	Porzione del complesso denominato "ex 'Ospedale vecchio" per nuova sede Unione dei Comuni	710.000,00	2016
2	terreno Agricolo- Località Ponte a Elsa	61.600,00	2016
3	Relitto - Area attestante - Via Meucci/Via Pacinotti Loc. Cascine	20.350,00	2016
4	Villa di Cerbaiola	2.300.000,00	2016
5	Fabbricato Via XI Febbraio "Villa Fucini"	980.000	2016
6	Fabbricato Piazza XXIV Luglio	2.300.000,00	2017
7	Nuovo Azzonamento in loc Avane	620.000,00	2018

	Vendita di n° 1 lotto edificabile		
8	Vendita di unità immobiliare - attuale sede di Uffici Comunali	650.000,00	2018
9	Vendita del fabbricato (porzione) "Ex Poste"	750.000,00	2018
10	Vendita fabbricato Ex Casa del Fascio in Fontanella	300.000,00	2018
/	Dismissione immobili vari già nel Piano delle alienazioni 2015-2016-2017	2.719.382,50	2016

Tabella 1: Piano delle alienazioni

Il Piano 2016-2017-2018, per quanto riguarda la sezione valorizzazioni, interessa il seguente progetto: (Piano dei chioschi in verde pubblico).

Il progetto propone di migliorare l'offerta dei servizi di ristoro ai cittadini ed incrementare, oltre quelli già esistenti, il presidio delle aree verdi quali parchi e giardini pubblici per accrescere il loro valore di svago ed aggregazione per tutte le fasce della cittadinanza soprattutto nei periodi di bella stagione. La previsione di incasso derivante da queste concessioni è preventivata in € 25.646/Anno 2016.

Considerato che con deliberazioni GC n.190 del 23/12/2015 e n. 1 del 4/1/2016 è stato richiesto finanziamento regionale per la ristrutturazione del fabbricato di Piazza XXIV Luglio, in caso di esito positivo del finanziamento verranno proposte al Consiglio Comunale le conseguenti variazioni.